



Beleggingspand Maastricht

Batterijstraat 51
6211 SJ Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 650.000,- K.K.

Beleggingsobject bestaande 4 appartementen + interne parkeerplaatsen. Gelegen in Centrum Maastricht op 50 meter afstand van de markt in Maastricht en op 150 meter afstand van het Vrijthof.

Het object is gesitueerd in hartje centrum doch zeer rustig gelegen daar de Batterijstraat een doodlopende straat is voor autoverkeer. De appartementen zijn vergunningstechnisch gerenoveerd in 2002 en goedgekeurd voor verhuur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 27 juni 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	116 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte

325 m²

Gezamenlijke entree alwaar de meterkast gesitueerd is. De hal heeft een oppervlakte van ca. 11 m². Vanuit de hal is de parkeergarage te bereiken van 95 m².

Vanuit de straatzijde is tevens de garage te bereiken middels een garagedeur. Vanuit de garage bereikt u tevens de kelder van ca. 30 m² waar iedere huurder een afsluitbaar hok heeft.

Eerste verdieping:

Appartement aan de voorzijde 45 m², appartement achterzijde ca. 50 m² v.v. patio terras van ca. 4 m².

Tweede verdieping:

Appartement van 45 m². En op de derde verdieping is tevens een appartement van 45 m² gesitueerd.

Alle appartementen zijn voorzien van open keukenblok met apparatuur.

Alle appartementen zijn voorzien van een eigen badkamer met tegelwerk, vaste wastafel, hangtoilet en douche cabine.

Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie A, nummer 7087
-------------------	--

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bereikbaarheid	Goed
-----------------------	------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Actuele netto huuropbrengst: € 43.500,- netto per jaar.
---------------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 43.500,- netto per jaar.
----------------	----------------------------

Koopsom	€ 650.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	14,9
---------------	------

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:56 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Bouwkundig:

Het pand is in 2001 verbouwd met een goedgekeurde bouwvergunning. In 2010 is een nieuwe HR++ ketel van Bosch geïnstalleerd. De kwaliteit van de toegepaste materialen is goed. Het is traditionele bouw met pannen dak. De algemene staat van onderhoud is goed.

Gemeente:

Provincie: Limburg
Internet: www.maastricht.nl
Oppervlakte: 60,06 km²
Inwoners: 118.022

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.