



Beleggingspand Maastricht

Bogaardenstraat 17 / Uitbelderstraat 14
6211 SM Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 235.000,- K.K.

Beleggingspand

Het betreft een hoekwoning met 3 zelfstandige appartementen. Het object is gelegen in het centrum (Statenkwartier), op goede stand en is rechts aangebouwd, links Bogaardenstraat, overzijde huurwoningen woningbouwstichting.

De kwaliteit van de aangepaste materialen is goed. Het is traditionele bouw met deels pannen, deels bitumen dak. De algemene staat van onderhoud is goed.

De courantheid van de markt is goed.

Conform kadastraal uittreksel aangegeven als beschermd stads-of dorpsgezicht.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed en er is voldoende parkeergelegenheid (vergunninghouders/betaald parkeren) in de directe omgeving aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | maandag 19 augustus 2013 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------------|--|
| Vloeroppervlakte | 156 m ² De appartementen op de begane grond en 1e verdieping zijn beide ca. 43 m ² groot. Het appartement op de 2e en 3e verdieping is ca. 70 m ² . |
| Kadastraal | Gemeente Maastricht, sectie A, nummer 260 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bereikbaarheid | Goed. |

Contractinformatie

| | |
|---------------------------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Actuele netto huuropbrengst: € 15.000,- netto per jaar. |
| Huurders | diversen. |
| Indexering (toelichting) | De huur mag jaarlijks geïndexeerd worden. |

Investeringsprofiel

| | |
|----------------|----------------------------|
| Huursom | € 15.000,- netto per jaar. |
| Koopsom | € 235.000,- K.K. |
| Factor | 15,7 |

Overig

| | |
|-------------------------------|--|
| Aanvullende informatie | Gemeente Maastricht Inwoners gemeente: 118.022 Oppervlakte gemeente: 60 km ² Website gemeente: www.maastricht.nl Wikipedia gemeente: Maastricht U kunt hier een digitaal kijkje in de buurt nemen. |
|-------------------------------|--|

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl