



Beleggingspand Maastricht

Aylvalaan 37
6212 BB Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 520.000,- K.K.

Beleggingspand met 8 vergunde studio's op toplocatie te Maastricht. Dit object is gelegen in het gewilde stadsdeel Sint Pieter, aan de rand van het natuurgebied en op loopafstand van het centrum van Maastricht. Ook is het pand recentelijk totaal gerenoveerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 2 mei 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	144 m ²
Vloeroppervlakte	De studio appartementen zijn gemiddeld 25 m ² . De appartementen hebben eigen voorzieningen zoals badkamer, keuken e.d.
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie D, Nummer 4324
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Netto jaarhuur: ca. € 39.000,- Pand is volledig vergund door de gemeente Maastricht.
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 39.000,- netto per jaar.
Koopsom	€ 520.000,- K.K.
Factor	13,3

Overig

Aanvullende informatie	Waarborgsom: Alle huurders hebben maand huur als borg betaald. Gemeente Maastricht Inwoners gemeente: 118.022 Oppervlakte gemeente: 60,06 km ² Website gemeente: Gemeente Maastricht Wikipedia gemeente: Gemeente Maastricht U kunt hier een digitaal kijkje in de buurt nemen.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.