



Beleggingspand Drachten

Moleneind 29 - 59
9203 ZZ Drachten, Friesland.

● Verkocht € 1.345.000,- K.K.

Het betreft 3 volledig verhuurde winkelruimtes gelegen in een lange winkelstrip, in het centrum van Drachten. Totale frontbreedte ca. 50 meter!

De bereikbaarheid van deze panden is zeer goed. De objecten liggen namelijk aan de rand van het kernwinkelgebied, temidden diverse parkeermogelijkheden.

De panden zijn verhuurd aan een wokrestaurant, toner- & cartridgewinkel en een natuurvoedingswinkel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 29 december 2011

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:46 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	<u>Winkelruimte Moleneind 29:</u> Vloeroppervlakte: 42 m ² (VVO) <u>Winkelruimte Moleneind 49 - 57:</u> Vloeroppervlakte: 765 m ² (VVO) <u>Winkelruimte Moleneind 57 - 59:</u> Vloeroppervlakte: 280 m ² (VVO)
Kadastraal	Gemeente Drachten, sectie C, nummer 10542 A23 t/m A31.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Winkelruimte Moleneind 29:</u> Hurovereenkomst voor 3+5 jaar. Ingangsdatum: 1 februari 2007 Expiratiedatum: 31 januari 2009 Momenteel lopende tot en met 31 januari 2014. Opzegtermijn: 1 jaar Bankgarantie: € 1.963,50 Huursom: € 6.600,- excl. BTW per jaar <u>Winkelruimte Moleneind 49 - 57:</u> Hurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Ingangsdatum: 1 mei 2009 Expiratiedatum: 30 april 2014 Opzegtermijn: 12 maanden Bankgarantie: € 24.469,38 Huursom: € 82.250,- excl. BTW per jaar. <u>Winkelruimte Moleneind 57 - 59:</u> Hurovereenkomst voor 5+5 jaar. Ingangsdatum: 1 december 2007 Momenteel lopende tot 31 november 2012 Opzegtermijn: van tenminste 1 jaar Bankgarantie: € 7.625,- Huursom: € 30.500,- excl. BTW per jaar. Totale aanvangshuur: € 119.350,- excl. BTW per jaar. Totale huidige huur na indexering: € 123.663,- excl. BTW per jaar.
Huurders	Winkelruimte Moleneind 29: Hama V.O.F. (Toners en cartridges) Winkelruimte Moleneind 49 - 57: <u>Chinees wokrestaurant Phoenix</u> Winkelruimte Moleneind 57 - 59: <u>Natuurwinkel de Wigter</u> (franchiseketen met een kleine 30 vestigingen)
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 123.663,- excl. BTW per jaar.

Koopsom € 1.345.000,- K.K.

Factor 10,9

Overig

Aanvullende informatie

VvE:

De Vereniging van Eigenaren is slapend.

Gemeente Smallingerland

Inwoners gemeente: 54.956

Oppervlakte gemeente: 126,14 km²

Website gemeente: [Gemeente Smallingerland](#)

Wikipedia Drachten: [Drachten](#)

U kunt hier een digitaal kijkje in de buurt nemen.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:46 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:46 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.