



Beleggingspand Den Haag

Vlierboomstraat 586-BG
2564 JP Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 300.000,- K.K.

Dit betreft een keurig verhuurd winkelpand, gelegen aan de Vlierboomstraat (vruchtenbuurt) te Den Haag. De winkel maakt onderdeel uit van het gezellige buurtwinkelcentrum en is gelegen op een hoek.

De inventaris (t.w.v. € 20.000,-) zit bij de koopsom inbegrepen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 4 september 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	BVO: 120 m ² VVO: 108 m ²
Kadastraal	Gemeente Den Haag, sectie AV, nummer 2936 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens
Aanvangshuursom: € 24.000,- excl. BTW per jaar.
Actuele huursom: € 25.845,12 excl. BTW per jaar.
Huurperiode: 1 oktober 2008
Huurtermijn: 10 jaar.
Einddatum: 30 september 2018.

Huurders Speciaalslagerij Jan Hersbach.

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 6.000

Indexering (toelichting) ja, jaarlijks per 1 september.

Investeringsprofiel

Huursom € 25.845,- excl. BTW per jaar.

Koopsom € 300.000,- K.K.

Factor 11,6

Overig

Aanvullende informatie **VvE:**
Er is een actieve Vereniging van Eigenaren. Bijdrage: € 60,- per maand. De VvE is opgericht in 2008.

Gemeente:
Internet: www.denhaag.nl
Oppervlakte: 85,65 km²
Inwoners: 473.941
Wikipedia: [Den Haag](#)

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl