



Beleggingspand Amsterdam

Kombuisweg 35
1041 AV Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 383.500,- vrij op naam bij overdracht voor 01 april 2005, exclusief BTW

Dit beleggingsobject betreft een nieuw gebouwde bedrijfsunit (hoekunit) welke in gebruik genomen gaat worden als kantoorruimte en professionele fotostudio.

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Anchor Point te Amsterdam-Westpoort.

De erfpacht is afgekocht tot 2051.

De huurder heeft zelf voor ca. € 100.000,- in het interieur geïnvesteerd, waardoor het geheel een zeer professionele uitstraling heeft.

Het pand bezit vijf eigen parkeerplaatsen direct voor het pand

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 13 april 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	354 m ²
Vloeroppervlakte	450 m ² ca. 220 m ² begane grond in gebruik als fotostudio ca. 230 m ² verdieping in gebruik als kantoorruimte

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:05 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie A1 nummer 622 groot 3 are en 54 centiare
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2003
Bereikbaarheid	Het pand is gelegen op 3 km van afslag S101 ("Westpoort") van de A10 Ring Amsterdam.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract gaat in op 1 januari 2005 en loopt tot 1 januari 2010 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot 1 januari 2015. Vervolgens aansluitende periode van telkens 5 jaar.
Huurders	Groothandel in foto- en filmapparatuur, exclusief Benelux-importeur van gerenomeerde merken. Hoofdvestiging is gevestigd in Antwerpen. Het huurcontract is afgesloten met de persoonlijke holding van de DGA.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 8.776
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op 1 januari, voor het eerst 1 januari 2006 volgens CPI alle huishoudens (2000 = 100)

Investeringsprofiel

Huursom	€ 29.500,- Jaarlijks, exclusief BTW
Koopsom	€ 383.500,- vrij op naam bij overdracht voor 01 april 2005, exclusief BTW
Factor	13,0

Overig

Aanvullende informatie	Bijdrage Vereniging van Eigenaren Anchorpoint € 820,- per jaar. Eigenaarsdeel OZB € 563,23 per jaar Rioolrechten € 107,49 per jaar
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:05 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl