



Beleggingspand Den Haag

Wagenstraat 58
2512 AX Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 550.000,- K.K.

Dit beleggingspand dateert uit omstreeks 1900 en bestaat uit een begaande grond met een kapsalon en drie verdiepingen die in gebruik zijn als woonruimte. Het is gelegen in het centrum (nabij Bijenkorf) van de stad in een straat die deel uitmaakt van het Haagse Chinatown.

Het beleggingsobject heeft diverse houten en aluminium raam- en deurkozijnen welke bezet zijn met deels enkel glas en deels isolatieglas.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 20 december 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte Het totale vloeroppervlakte is circa 180 m².
De winkelruimte heeft een grote van circa 65 m².
Op de eerste etage een tweekamer appartement gelegen, van circa 45 m². Tevens beschikt dit appartement over een balkon van 5 m².
Op de tweede etage is een appartement gelegen, van circa 40 m². Tevens beschikt dit appartement over een balkon 7 m².
Het appartement gelegen op de derde etage heeft een grote van circa 30 m².

Kadastraal 'S-GRAVENHAGE, sectie H H, nummer 2009

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1900

Bereikbaarheid Goed, gelegen in een winkelstraat in het centrum van Den Haag.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Wenzhou Kapsalon is op 1 februari 2009 een huurovereenkomst aangegaan van 5 jaar, lopende tot en met 31 januari 2014, met een verlenging van 5 jaar, waarna deze overeenkomst wordt voortgezet voor aansluitende periodes van 1 jaar.
Aanvangshuur: € 16.857,- op jaarbasis exclusief BTW.
Huidige huurprijs: € 17.472,- op jaarbasis exclusief BTW.
Bankgarantie: € 4.214,-

De huurders van de appartementen zijn alle een huurovereenkomst aangegaan van 1 jaar, welke voor onbepaalde tijd worden voortgezet. De huurprijzen zijn exclusief gas water en licht, maar met stoffering en worden jaarlijks geïndexeerd.

Eerste etage

Actuele huur: € 555,- per maand.
Op jaarbasis: € 6.660,-.
Waarborgsom: € 550,-.
Aanvangsdatum: 1 augustus 2008.

Tweede etage

Actuele huur: € 525,- per maand.
Op jaarbasis: € 6300,-.
Waarborgsom: € 525,-.
Aanvangsdatum: 4 januari 2011.

Derde etage

Actuele huur: € 433,- per maand.
Op jaarbasis: € 5.196,-.
Waarborgsom: € 430,-.
Aanvangsdatum: 1 september 2010.

Totale actuele huursom bedraagt: € 35.628,- per jaar exclusief gas water en licht.

Huurders Wenzhou Kapsalon
Diverse privé personen

Zekerheidsstelling € 5.714

Investeringsprofiel

Koopsom € 550.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie Neemt u anders even digitaal een kijkje in de omgeving:

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Brigitte Kroon
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:35 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.