



Beleggingspand Delft

Choorstraat 33
2611 JE Delft, Zuid-Holland.

● Verkocht op aanvraag.

In het centrum van Delft, op steenworp afstand van de Oude Kerk en de Markt, wordt dit beleggingspand te koop aangeboden. Het betreft een horecagelegenheid (naast de Albert Heijn) op de begane grond, met een kamer van ca. 15 m² (momenteel in gebruik als opslag) op de eerste verdieping.

In 2009 is het pand intern gerenoveerd. In Delft worden geen nieuwe horecaverunningen verstrekt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 20 februari 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	112 m ²
Vloeroppervlakte	Het gehele perceel is bebouwd.
Kadastraal	Gemeente Delft, sectie C, nummer 4557 A1

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1939
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in het centrum van Delft.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huursom: € 2.000,- per maand. (geen btw) Huurperiode: 5 jaar. Ingangsdatum: 1 oktober 2009. Momenteel lopende tot: 1 oktober 2019. Aanvangshuursom: € 24.000,- per jaar. (geen btw)
Huurders	Marmaris Döner
Indexering (toelichting)	Ja, voor het eerst vanaf 2015.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.000,- per jaar. (geen btw)
Koopsom	op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie	VvE: De Vereniging van Eigenaren is niet actief. Gemeente: Internet: Delft Oppervlakte: 26,31 km ² Inwoners: 95.379 Wikipedia: Delft
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl