



Beleggingspand Utrecht

Balderikstraat 155-201
3553 BD Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 249.500,- K.K.

11 verhuurde garageboxen in de Utrechtse wijk "Zuilen". In deze wijk is een zeer constante en goede vraag naar kleine opslagruimte, met name voor stalling van auto's, waarvoor de ruimte zeer beperkt is.

De eigenaar van de garages heeft beschikking over het mandelige binnenterrein.

Staat van onderhoud: Dak is vervangen rond 2005.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	donderdag 2 juli 2015

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Zuilen, sectie B, nummer 3996, 3995, 3994, 3993, 3992, 3978, 3977, 3976, 3975, 3974 en 3973
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens De garages zijn grotendeels verhuurd voor huurbedragen tussen de € 120,- en € 130,- per maand.

Totale actuele huursom: € 1.355,- per maand.

Totaal: € 16.260,- per jaar.

Huurders Diversen

Investeringsprofiel

Huursom *Huursom op aanvraag*

Koopsom € 249.500,- K.K.

Factor *Factor op aanvraag*

Overig

Aanvullende informatie

Alemeen:
Provincie: Utrecht
Internet: www.utrecht.nl
Oppervlakte: 99,29 km²
Inwoners: 294.742

Streetview:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl