



## Beleggingspand Brunssum

Kerkstraat 320-322

6441 BM Brunssum, Limburg.

● Verkocht € 285.000,- K.K.

Dit beleggingspand ligt in het centrum van Brunssum. Het betreft een zeer goed bereikbare zichtlocatie.

Het pand is verhuurd aan 5 verschillende partijen. Op de begane grond bevindt zich een goed lopend Thai's restaurant, verder is het pand verdeeld in 4 woningen.

### Bijzonderheden

- Thai Food zit er sinds 2006 en heeft onlangs verbouwd. De Toko en het afhaalgedeelte zijn onlangs uitgebreid met een zitgelegenheid.
- Nieuwe voorpui geplaatst (2011).
- Eigen GWL meters in zowel woningen als winkel.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 18 oktober 2013

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:33 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	322 m <sup>2</sup> De horecagelegenheid op de begane grond heeft een vloeroppervlakte van 45 m <sup>2</sup> . Appartement 320A heeft een vloeroppervlakte van 85 m <sup>2</sup> . Appartement 320B heeft een vloeroppervlakte van 80 m <sup>2</sup> . Appartement 320C heeft een vloeroppervlakte van 40 m <sup>2</sup> . Appartement 322 heeft een vloeroppervlakte van 72 m <sup>2</sup> .
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Brunssum, sectie D, nummer 36
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed, gelegen aan doorgaande weg, tevens zichtlocatie.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>Gas water en licht worden door de huurders zelf verzorgd, en komen geheel voor rekening huurder.</p> <p>Op de begane grond bevindt zich de horecagelegenheid Thai Food Express. Aanvangshuur: € 5.400,- per jaar. Actuele Huur: € 5.598,- per jaar. Aanvang contract: 1 december 2006 lopende tot 1 december 2008. Voortgang contract: Het contract is voortgezet tot 1 december 2011 en vervolgens voor perioden van telkens 5 jaar.</p> <p><i>Appartement 320A</i> Actuele huur: € 5.340,- per jaar. Waarborgsom: € 500,-.</p> <p><i>Appartement 320B</i> Actuele huur: € 5.940,- per jaar. Waarborgsom: € 500,-.</p> <p><i>Appartement 320C</i> Actuele huur: € 4.560,- per jaar. Waarborgsom: € 770,-.</p> <p><i>Appartement 322</i> Actuele huur: € 6.600,- per jaar.</p>
<b>Huurders</b>	Thai food express. Diverse privé personen.
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 28.038,- per jaar. (geen BTW van toepassing)
<b>Koopsom</b>	€ 285.000,- K.K.

Factor 10,2

---

## Overig

---

### Aanvullende informatie

**Websites**  
[Gemeente Brunssum](#)  
[Wikipedia](#)  
[Thai Food Express](#)

Neemt u anders digitaal een kijkje in de omgeving:

---

## Contact

---

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*