



Beleggingspand Kerkrade

Bleijerheiderstraat 40A
6462 AL Kerkrade, Limburg.

● Verkocht € 109.000,- K.K.

Dit beleggingspand is in gebruik als kamerverhuurpand. Het pand is onlangs volledig gerenoveerd en is voorzien van, nieuwe verwarmingsketel (Nefit proline combiketel) en een nieuwe badkamer met whirlpool.

Tevens is er in 2013 is er een geheel nieuw dakterras geplaatst, met nieuwe balken, nieuwe dakbeplating, nieuwe epdm en natuurstenen tegels. Het object is grotendeels voorzien van dubbelglas.

Het object is gelegen op de 1e verdieping + 2e verdieping en bestaat uit vijf verschillende kamers, een badkamer + keuken - welke gezamenlijk worden gebruikt. Tevens is er een berging op de begane grond.

De gemeente is bekend met kamerverhuursituatie en heeft hiervoor een vergunning verleend. Er zijn zijn aanpassingen op advies van de brandweer doorgevoerd. Hiervoor heeft inmiddels ook een eindinspectie plaats gevonden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 3 november 2015

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:22 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	kamer 1: ca. 16 m ² kamer 2: ca. 25 m ² kamer 3: ca. 6.25 m ² kamer 4: ca. 11 m ² kamer 5: ca. 25 m ² (met eigen wasgelegenheid) Op de begane grond is er een berging van 14 m ² .
-------------------------	---

Kadastraal	Gemeente Kerkrade, sectie E, nummer 6016 A2
-------------------	---

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bereikbaarheid	Doorgaande weg, de N-wegen zijn gemakkelijk bereikbaar
-----------------------	--

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Alle kamers zijn verhuurd.
---------------------	----------------------------

Bruto huursommen:
kamer 1: € 325,- per maand
kamer 2: € 375,- per maand
kamer 3: € 250,- per maand
kamer 4: € 325,- per maand
kamer 5: € 375,- per maand

Huurstroom: € 1.650,- bruto per maand / € 19.800,- bruto per jaar.

Volgens de jaarafrekening bedragen de kosten g/w/l: € 2.938,- per jaar.

Totaal: € 16.862,- excl. g/w/l per jaar.

Huurders	Diverse privé personen
-----------------	------------------------

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.600
---------------------------	---------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.862,- excl. g/w/l per jaar.
----------------	----------------------------------

Koopsom	€ 109.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	6,5
---------------	-----

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:22 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

VvE:

De Vereniging van Eigenaren is niet actief. Het voornemen is om deze spoedig te activeren.

Gemeentelijke belastingen:

De gemeentelijke belastingen bedragen € 1.095,- per jaar.

Gemeente Kerkrade

Internet: www.kerkrade.nl

Oppervlakte: 22,17 km²

Inwoners: 49.323

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

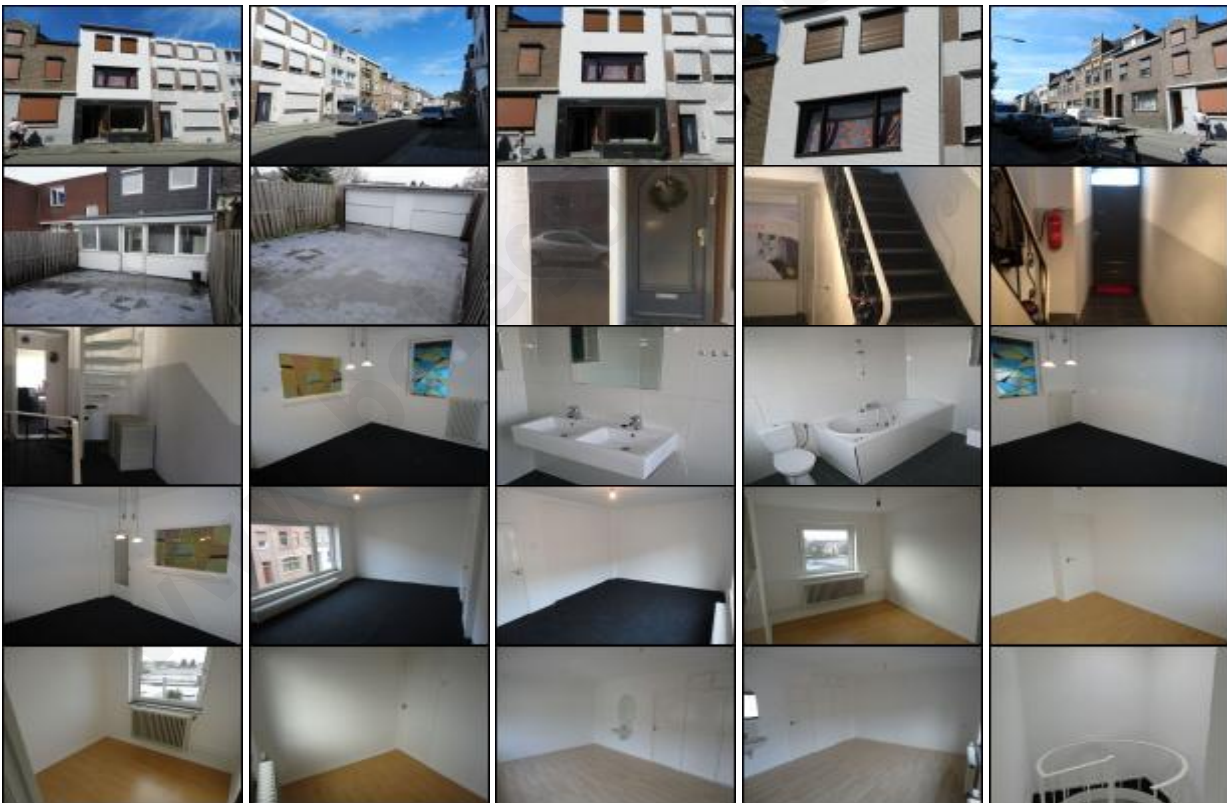
Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

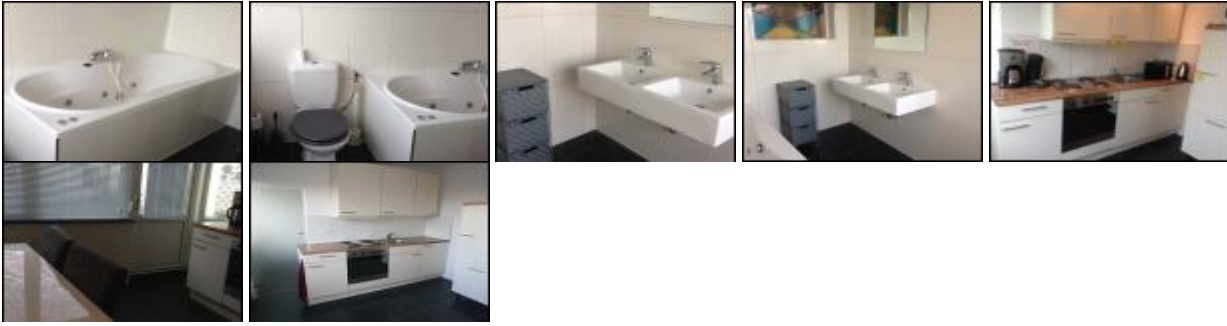
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl