



Beleggingspand Rotterdam

Dordtselaan 14 B
3073 GA Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 78.000,- K.K.

Goed onderhouden beleggingspand, gelegen op de 1e etage aan de Dordtselaan in Rotterdam Zuid. Alle denkbare voorzieningen zoals, scholen, winkels, supermarkten, bakkerijen en openbaar vervoer liggen om de hoek.

Dit 3-kamerappartement is recentelijk voorzien van een nieuwe CV-ketel installatie van het merk Vaillant.

Balkon: Ja

Dubbel glas: Ja vóór

Kozijnen: Hout

Centrale verwarming: Ja, CV ketel

WE is actief: bijdrage € 32,50 per maand.

Eigen grond: Ja

Oplevering: In overleg

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 16 november 2012

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Woonoppervlakte: ca. 50 m²
Totale inhoud : 135 m³

Binnenkomst in de hal met aan de linkerkant een nette keuken voorzien van een rvs aanrechtblad.

Rechts door de deur komt u binnen in een riante woonkamer van ca. 25 m² met heel veel lichtval. De vloer in de woonkamer is geheel voorzien van laminaat.

Verderop in de hal bevinden zich een aparte douche en wc met zwevend toilet, met afmetingen van respectievelijk 1.5 en 1 m². Allebei voorzien van witte wandtegels en donkere vloertegels.

De gang loopt uit op twee grote slaapkamers van ca. 7 en 14 m². De muren zijn zeer recent geverfd in lichte kleuren. Beide slaapkamers geven toegang tot een groot balkon.

Kadastraal

Gemeente Charlois, sectie G, nummer 5398 A2

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

ca. 1938

Bereikbaarheid

Goed, vlakbij winkelcentrum en station zuidplein

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huurovereenkomst is ingegaan op 1 april 2011. Momenteel lopende voor onbepaalde tijd.

Kale huurprijs: € 650,- per maand.

Totaal: € 7.800,- per maand.

Huurder heeft zelf een contract met betreffende nutsbedrijven.

Huurders

Privé persoon

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 650

Indexering (toelichting)

Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 7.800,- kale huur per jaar.

Koopsom

€ 78.000,- K.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 10,0

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente:

Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 599.859
Oppervlakte gemeente: 304 Km²
Website gemeente: www.rotterdam.nl

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.