



## Beleggingspand Rotterdam

Miltonstraat 71  
3076 TG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 89.000,- K.K.

Een goed onderhouden 3 kamer appartement in een nette buurt van Rotterdam-Zuid in de wijk Lombardijen. Deze woning ligt op de 4e verdieping in een goed onderhouden flatgebouw.

Liefhebbers van groen hebben de keuze uit maar liefst twee parken gelegen op loopafstand, het Bijepark en Spinozapark.

Dit appartement is recentelijk volledig gerenoveerd. Hierbij zijn alle slaapkamers voorzien van een nieuwe laminaatvloer en nieuw schilderwerk in lichte tinten. De badkamer is tevens vernieuwd en voorzien van mooie design tegels in zwart en wit en een nieuwe douche.

Type woning : Portiekflat

Verdieping: 4de verdieping

Aantal kamers: 3 kamers

Balkon: Ja

Berging: Ja, op begane grond.

Dubbel glas: Ja

Kozijnen: Kunststof

Centrale verwarming: Ja, cv-ketel

VvE: is actief, bijdrage is € 120,- per maand

Bouwjaar: ca. 1961

Eigen grond: Ja

Oplevering: In overleg

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 30 oktober 2012

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	55 m <sup>2</sup> Afmetingen:  Woonkamer : 3.8 x 4.9 m slaapkamer (I) : 4.5 x 2.7 m slaapkamer (II) : 3.7 x 2.9 m Badkamer : 3.3 x 1.2 m keuken : 2.6 x 2.1 m Toilet : 1 x 1 m
Kadastraal	Gemeente IJsselmonde, sectie C, nummer 3937 A36
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1961
Bereikbaarheid	Goed, op loopafstand van diverse bushaltes.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is ingegaan op 20 mei 2011. Momenteel lopende voor onbepaalde tijd.  Kale huurprijs: € 700,- per maand. Huurder is rechtstreeks contractant met de betreffende nutsbedrijven.  <b>Totaal: € 8.400,- kale huur per jaar.</b>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 700
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.400,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 89.000,- K.K.

Factor 10,6

---

## Overig

---

### Aanvullende informatie

**Gemeente:**

Provincie: Zuid-Holland  
Inwoners gemeente: 599.859  
Oppervlakte gemeente: 304 Km<sup>2</sup>

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

---

## Contact

---

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*