



Groningen, Emingaheerd 4

Emingaheerd 4
9736 GA Groningen, Groningen.

● Verkocht € 335.000,- K.K. excl. btw

Dit beleggingspand is gelegen op een goede stand en lokatie in de Groningse woonwijk "Beijum". Het betreft een apotheek, welke onderdeel is van een gezondheidscentrum.

Het gebouw is zelfstandig en vrijstaand. De tochtsluis is voorzien van automatische schuifdeuren die toegang verschaft naar de grote ontvangstruimte. Voor het overige zijn er diverse grotere en kleinere werkvertrekken aangebracht. De scheidingswanden zijn verwijderbaar.

De verdieping is hoofdzakelijk in gebruik voor dagverblijf met keukenvoorziening, apart kantoor (voorheen slaapruiimte) en een badkamer voorzien van douche, toilet en vaste wastafel. Voorts een balkon aan de voor- en achterzijde.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|--------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Bedrijfspand |
| Laatste wijziging | vrijdag 3 mei 2019 |

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 3 mei 2019 om 8:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte**Totale vloeroppervlakte:** ca. 285 m²**Begane grond:** ca. 225 m²**Eerste verdieping:** ca. 60 m²**Kadastraal**

Gemeente Groningen, sectie AB, nummer 2525, appartementindex 4, alsmede 1/10 onverdeeld aandeel in sectie AB, nummer 2918, geheel groot 02 are en 94 centiare.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1993

Bereikbaarheid

Het gezondheidscentrum is zeer goed bereikbaar vanwege de ligging aan de ontsluitingsweg van deze woonwijk naar de oostelijke ringweg.
Bij het centrum is er een ruime parkeergelegenheid op gemeenschappelijk parkeerterrein.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

De huurovereenkomst loopt tot 01 januari 2020 en wordt daarna verlengd met perioden van telkens vijf jaar.

Actuele huuropbrengst: € 35.684,- per jaar, exclusief btw en servicekosten.

Bijzonderheden: vaste lasten voor eigenaar die niet doorbelast kunnen worden aan huurder ca. € 3.800,- per jaar (OZB, waterschap, rioolrecht, verzekering, onderhoudsreservering en onvoorzien).

Huurders

Alliance Apotheek, hoofdkantoor Den Bosch

Investeringsprofiel

Huursom

€ 35.684,- per jaar, exclusief btw en servicekosten.

Koopsom

€ 335.000,- K.K. excl. btw

Factor

9,4

Overig

Aanvullende informatie**Gemeente Groningen**Website gemeente: www.groningen.nlOppervlakte: 83,69 km²

Inwoners: 182.800

Woonwijk: ca. 6.400 inwoners

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 3 mei 2019 om 8:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl