



## Beleggingspand Maastricht

Franciscus Romanusweg 35 A & B  
6221 AG Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 398.000,- K.K.

Twee tussengelegen, verhuurde woonhuizen, resp. nummer 35A in gebruik als 5 studio's en nummer 35B als 2 appartementen t.b.v. verhuur.

Het object is gelegen in het stadsdeel Sint Maartenspoort, op goede stand en is zowel links als rechts aangebouwd. Aan overzijde kijkt met uit op de Maas en is tevens een ondergrondse parkeergarage gelegen. (garage hoort er niet bij)

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 27 oktober 2014

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	71 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Maastricht, sectie E , nummers 2612 (35A) en 2614 (35B) resp. Groot 0,50 en 0,21 are.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

**Bereikbaarheid** Goed. De bereikbaarheid met het eigen vervoer en openbaar vervoer uitstekend, zo is het NS-station op loopafstand. Tevens zijn de snelwegen A2 en A76 zeer gemakkelijk bereikbaar.

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens** De huidige opbrengst bedraagt € 35.500,- netto per jaar.

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 35.500,- netto per jaar.

---

**Koopsom** € 398.000,- K.K.

---

**Factor** 11,2

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** **Gemeente Maastricht**  
Inwoners gemeente: 118.022  
Oppervlakte gemeente: 60 km<sup>2</sup>  
Website gemeente: [Maastricht](#)  
Wikipedia gemeente: [Maastricht](#)

---

## Contact

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)