



Beleggingspand Vlaardingen

Floris de Vijfdelaan 330
3133 HW Vlaardingen, Noord-Holland.

● Verkocht € 210.000,- K.K.

Het betreft een horecabeleggingspand te Vlaardingen, gelegen in een woonwijk op een goede zichtlocatie in de directe nabijheid van een klein winkelcentrum.

Het pand is in gebruik als pizzeria/restaurant.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 2 december 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	160 m ²
Vloeroppervlakte	140 m ²
Kadastraal	Gemeente Vlaardingen, sectie H, nummer 1421.
Eigendomssituatie	Erfpacht

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bouwjaar	1986
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid aan de doorgaande weg is goed. De parkeergelegenheid in de onmiddellijke omgeving is goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 januari 2011 en lopende tot en met 31 december 2015.</p> <p>Na het verstrijken van de genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 december 2020.</p> <p>Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 5 jaar.</p> <p>De huursom per maand bedraagt € 1.669,60 excl. BTW. (Per januari 2012) De huursom per jaar bedraagt € 20.035,20 excl. BTW. (Per januari 2012)</p> <p>De ondergrond is in erfpacht verkregen van de Gemeente Vlaardingen. Het betreft een vijftigjarig recht dat is ingegaan op 1 augustus 1986 en eindigt op 31 juli 2037. De canon bedraagt € 1.889,37,- per jaar en wordt iedere vijf jaar herzien. De vermelde canon kan in het jaar 2016 aangepast worden.</p>
Huurders	Het pand wordt gehuurd door pizzeria-/restaurant <u>La Porta Vlaardingen</u> .
Indexering (toelichting)	Ja. Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.035,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 210.000,- K.K.
Factor	10,5

Overig

Aanvullende informatie	<p>Provincie: Zuid-Holland Internet: www.vlaardingen.nl Oppervlakte: 26,72 km² Inwoners: 70.855 Wikipedia: Vlaardingen</p> <p>Streetview</p>
-------------------------------	---

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.