



Beleggingspand Groesbeek

De Bats 8a
6562 PB Groesbeek, Gelderland.

● Verkocht € 292.000,- K.K. excl BTW

Deze horecabelegging met bovenwoning is gelegen naast de Albert Heijn in een woonwijk van Groesbeek bij de sportvelden.

Het object is in 2005 gebouwd waardoor het onderhoudsarm te noemen is. Door de goede ligging naast de AH in een woonwijk is het een uitstekende locatie voor een cafetaria.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	donderdag 31 mei 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	105 m ²
Vloeroppervlakte	Bedrijfs/horeca ruimte: ca. 70 m ² Bovenwoning: ca. 70 m ²
Kadastraal	Gemeente groesbeek, sectie C, nummer 4375

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2005
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen nabij sportvelden bij een woonwijk.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Looptijd huurovereenkomst van 1 juni 2011 t/m 31 mei 2016. Opzegtermijn: 12 maanden. Waarborgsom: € 6.000,- Aanvangshuur: Horeca: € 18.000,- per jaar exclusief BTW Bedrijfswoning: € 6.000,- per jaar (geen BTW van toepassing) Huur na indexatie op 1 juni 2012: € 24.480,- per jaar
Huurders	Cafeteria "De Bats" en de bovenwoning zijn verhuurd aan één huurder te weten V.O.F. Dai Lin. De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 5 jaar met een éénmalige verlenging van 5 jaar. Vervolgens zal de huurovereenkomst telkens met 1 jaar velengd worden.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 6.000
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks voor het eerst per 1 juni 2012.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.480,- Per jaar (gedeeltelijk) excl. BTW, per 1 juni 2012.
Koopsom	€ 292.000,- K.K. excl BTW
Factor	11,9

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:03 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.