



## Beleggingspand Eindhoven

Wattstraat 38  
5621 AK Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 255.000,- K.K.

Zeer mooi internationaal studentenhuis met huurders van de Technische Universiteit Eindhoven en Philips.

Kamerverhuurpand, gelegen in een gezellige woonwijk. De woonruimte wordt verhuurd als 6 x gemeubileerde kamerverhuur. De omzettingsvergunning voor kamerverhuur is aanwezig. Het pand verkeert in goede staat van onderhoud. Er zitten 6 studenten van de Technische Universiteit Eindhoven en Philips.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 6 mei 2013

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	133 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	150 m <sup>2</sup> Inhoud 450 m <sup>3</sup>
Kadastraal	Gemeente Woensel, sectie G, 4595

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Kamer 1: € 400,- per maand; Kamer 2: € 335,- per maand; Kamer 3: € 435,- per maand; Kamer 4: € 385,- per maand; Kamer 5: € 385,- per maand; Kamer 6: € 370,- per maand;  Totaal: € 2.310,- bruto per maand / € 27.720,- bruto per jaar.  Kosten G/WL en internet: ca. € 3.600,- per jaar.  <b>Totaal: € 24.120,- excl. G/WL en internet per jaar.</b>
<b>Huurders</b>	Diverse internationale huurders van de Technische Universiteit Eindhoven en Philips.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 2.310

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 24.120,- excl. G/WL en internet per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 255.000,- K.K.
<b>Factor</b>	10,6

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Provincie: Noord-Brabant Internet: <a href="http://www.eindhoven.nl">www.eindhoven.nl</a> Oppervlakte: 88,84 km <sup>2</sup> Inwoners: 212.342 Wikipedia: <a href="#">Eindhoven</a>
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:02 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*