



Beleggingspand Groningen

Verlengde Hereweg 5
9721 AB Groningen, Groningen.

● Verkocht € 135.000,- K.K.

Deze belegging betreft een interessant horecapand. Het object is gelegen nabij het centrum van Groningen achter de sterrebos park, vlakbij Abn Amro over de brug bij de Verlengde Hereweg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 22 april 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	93 m ²
Kadastraal	Gemeente Helpman, Sectie M, Nummer 2542
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1915
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen nabij de snelweg A28 en de N7.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:02 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurders	Dit gehele horecapand is verhuurd aan een Cafe Bar De Snorre. Het huurcontract is aangegaan voor een periode van 2 jaar met een optie van 2. Ingaande op 3 september 2010 en lopende tot en met 3 september 2012. Opzegtermijn: 12 maanden.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.175

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.100,- excl. g/w/l per jaar
Koopsom	€ 135.000,- K.K.
Factor	9,6

Overig

Aanvullende informatie	ALGEMEEN: Provincie: Groningen Inwoners gemeente: 180.750 Oppervlakte gemeente: 82 Km ² Website gemeente: Groningen Streetview
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl