



Beleggingspand Heerlen

Guido Gazellestraat 1A & Kerkraderweg 87A
6416SV Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 100.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een kantoorpand met op de begane grond een ontmoetingsruimte aan de Guido Gazellestraat 1A en Kerkraderweg 87A te Heerlen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 20 augustus 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Indeling: <u>Begane grond:</u> Entree, centrale ruimte, meterkast, keuken, toilet, 2e entree met trap naar verdieping, 2e meterkast en bergruimte. <u>1e Verdieping:</u> Overloop, toegang dakterras, 4 kamers, badkamer en keuken. <u>2e Verdieping:</u> Bergzolder.
Kadastraal	Gemeente Heerlen, sectie G, nummer 5211, groot 168

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Gelegen nabij goede uitvalswegen (binnenring) en autosnelweg.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Aanvangshuur: € 24.000,00 inclusief BTW compensatie per jaar. Huurcontract: is aangegaan voor een duur van 5 jaar, ingaande op 11 juni 2008 en lopende tot en met 01 juli 2013, overeenkomst is opgezegd. Partijen zijn overeengekomen dat de huurovereenkomst van bovengenoemd object niet afloopt per 01.07.2013 maar per 01.01.2013. Optie: 5 jaarlijks. Omzetbelasting: n.v.t. Indexering: Jaarlijks. Opzegtermijn: 12 maanden.</p>
Huurders	<u>Revita</u>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.000

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.000,- Incl. BTW compensatie per jaar.
Koopsom	€ 100.000,- K.K.
Factor	4,2

Overig

Aanvullende informatie **Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Gemeente:

Internet: Heerlen

Oppervlakte: 45,72 km²

Inwoners: 90.537

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.