



Beleggingspand Landgraaf

Hoofdstraat 21 C
6372 CN Landgraaf, Limburg.

● Verkocht € 45.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een appartementsrecht gelegen op de tweede verdieping en een berging op de begane grond in Landgraaf. Het pand is gelegen nabij het centrum.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 2 januari 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Indeling: <u>Begane grond:</u> Externe berging, entree, trappenhuis. <u>2e Verdieping:</u> ca. 45m ² Open galerij, meterkast naast voordeur, entree, gang, slaapkamer, muurkast, badkamer, woonkamer, open keuken en balkon.
Kadastraal	Gemeente Landgraaf, sectie D, nummer 378 A9
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar	1976
Bereikbaarheid	Gelegen in aanloopstraat naar het centrum.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Huurcontract: Overeenkomst is aangegegaan voor de duur van 1 jaar ingaande op 15 september 2011 en lopende tot en met 30 september 2012, daarna voortgezet voor onbepaalde tijd.</p> <p>Optie: Jaarlijkse verlenging.</p> <p>Aanvangshuur: € 5.700,- kale huur per jaar.</p> <p>Servicekosten: € 600,- per jaar, op basis van voorschot.</p> <p>Indexering: Jaarlijks.</p> <p>VvE bijdrage: € 1.620,- per jaar</p> <p>Huur na aftrek van VvE kosten bedraagt € 4.080,- op jaarbasis.</p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 4.080,- netto per jaar.
Koopsom	€ 45.000,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie	<p>Algemeen: Internet: www.landgraaf.nl Oppervlakte: 24,68 km² Inwoners: 38.757 Wikipedia: Landgraaf</p> <p>Streetview:</p>
-------------------------------	--

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl