



Beleggingspand Almere

Jerseystraat 22b
1339 SV Almere, Flevoland.

● Verkocht € 95.000,- K.K.

Het betreft een keurig hoekpand met een winkelruimte, inpandige berging en tuin. Het object is gelegen in de 'Eilandenbuurt' te Almere Buiten met overwegend seriematig gebouwde eengezinswoningen op goede stand.

De bovengelegen woning is geen onderdeel van deze aanbieding.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	woensdag 6 juli 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	68 m ²
Kadastraal	Gemeente Almere, sectie B, nummer 7452 A-2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2003

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:55 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Dames- en herenkapsalon, schoonheidssalon en verkoop van aanverwante artikelen.

Ingangsdatum: 1 juli 2015.
Expiratiedatum: 1 januari 2017
Optieperiode: één jaar en vijf maanden.
Opzegtermijn: drie maanden.
Actuele huursom: € 775,- excl. btw per maand, zodoende € 9.300,- excl. btw per jaar.

Zekerheidsstelling Bankgarantie € 750

Indexering (toelichting) ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 9.300,- excl. btw per jaar.

Koopsom € 95.000,- K.K.

Factor 10,2

Overig

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Vereniging van Eigenaren:

Het betreft een actieve VvE (inzake onderhoud dakterras en opstalverzekering) met een bijdrage ad € 25,- per maand per lid.

Aanvullend:

- De plattegrond is gespiegeld t.o.v. het object;
- De woning en bedrijfsruimte zijn fysiek gesplitst d.m.v. een wand in de hal op de begane grond. Alles middels vergunningen en goedkeuring door de gemeente;
- De bedrijfsruimte en woning beschikken over eigen elektra,- gas- en watermeters.

Algemeen:

Gemeente Almere

Internet: www.almere.nl

Oppervlakte: 248 km²

Inwoners: 195.000

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

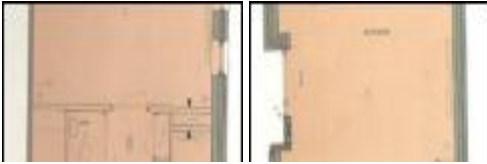
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:55 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl