



## Oud Gastel (Borchwerf II), Argon 22C t/m 22E

Argon 22C t/m 22E  
4751 XC Oud Gastel, Noord-Brabant.

● Te koop € 582.750,- K.K. (btw-belaste levering)

Drie zelfstandige bedrijfsunits in nieuwbouw bedrijfsverzamelcomplex, gelegen op bedrijventerrein Borchwerf II.

Een unit bestaat uit een totale oppervlakte van 282,5 m<sup>2</sup>, waarvan 201,5 m<sup>2</sup> hal en 81 m<sup>2</sup> kantoor/verkeersruimte verdeeld over de begane grond en verdieping.

De units zijn gesitueerd op het bedrijventerrein "Borchwerf II". Goede bereikbaarheid en directe aansluiting op het autowegennet waaronder de Rijkswegen A58 & de A17.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 24 december 2018

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	847 m <sup>2</sup> Alle units hebben een totale oppervlakte van ca. 282,5 m <sup>2</sup> , waarvan ca. 201,5 m <sup>2</sup> hal en ca. 81 m <sup>2</sup> kantoor/verkeersruimte verdeeld over de begane grond en verdieping.
------------------	---

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Oud Nieuw Gastel, sectie H, nummer 1957 en 1959
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2010
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed, directe aansluiting op de A27 en A58

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Unit: 22E Ingangsdatum: 1 september 2013 Termijn: 2 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 1 september 2020  Unit: 22CD Ingangsdatum: 1 mei 2014 Termijn: 3 jaar Verlenging: 1 jaar Opzegtermijn: 3 maanden Momenteel lopende tot: 1 mei 2019  Huursom: € 42.082,08 per jaar excl. btw
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 9.100
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks. CPI alle huishoudens, totaal 2006 = 100

## Investeringsprofiel

<b>Koopsom</b>	€ 582.750,- K.K. (btw-belaste levering)
----------------	---

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Provincie: Noord-Brabant Gemeente: <a href="#">Halderberge</a> Inwoners: 29.579 Wikipedia: <a href="#">Halderberge</a>
-------------------------------	---

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Vredenhofstraat 3  
3761 HA SOEST  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**



**Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*