



Oud Gastel (Borchwerf II), Argon 22C t/m 22E

Argon 22C t/m 22E
4751 XC Oud Gastel, Noord-Brabant.

● Te koop € 582.750,- K.K. (btw-belaste levering)

Drie zelfstandige bedrijfsunits in nieuwbouw bedrijfsverzamelcomplex, gelegen op bedrijventerrein Borchwerf II.

Een unit bestaat uit een totale oppervlakte van 282,5 m², waarvan 201,5 m² hal en 81 m² kantoor/verkeersruimte verdeeld over de begane grond en verdieping.

De units zijn gesitueerd op het bedrijventerrein "Borchwerf II". Goede bereikbaarheid en directe aansluiting op het autowegennet waaronder de Rijkswegen A58 & de A17.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 13 september 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	847 m ² Alle units hebben een totale oppervlakte van ca. 282,5 m ² , waarvan ca. 201,5 m ² hal en ca. 81 m ² kantoor/verkeersruimte verdeeld over de begane grond en verdieping.
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Oud Nieuw Gastel, sectie H, nummer 1957 en 1959
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2010
Bereikbaarheid	Goed, directe aansluiting op de A27 en A58

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Unit: 22E Ingangsdatum: 1 september 2013 Termijn: 2 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 1 september 2020 Unit: 22CD Ingangsdatum: 1 mei 2014 Termijn: 3 jaar Verlenging: 1 jaar Opzegtermijn: 3 maanden Momenteel lopende tot: 1 mei 2019 Huursom: € 42.082,08 per jaar excl. btw
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 9.100
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks. CPI alle huishoudens, totaal 2006 = 100

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 582.750,- K.K. (btw-belaste levering)
----------------	---

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Noord-Brabant Gemeente: Halderberge Inwoners: 29.579 Wikipedia: Halderberge
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.