



Beleggingspand IJmuiden

Velserduinplein 7
1971 BR IJmuiden, Noord-Holland.

● Verkocht € 179.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een verhuurd bedrijfspand/cafetaria van ca. 120m², gelegen aan het Velsersduinplein te IJmuiden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 13 juni 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Grootte: 73 ca Coördinaten: 102822-497190 Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (HORECA)
Kadastraal	Gemeente IJmuiden, sectie M, nummer 9412.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Thans verhuurd: € 16.051,20 excl. btw per jaar. Ingangsdatum: 1 januari 2001 Looptijd: telkens 5 jaar, momenteel lopende tot 31 december 2015.
Huurders	Snackbar Rocky. <i>(inventaris is eigendom van de huurder)</i>
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks per 1 januari.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.051,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 179.000,- K.K.
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie	Internet: www.velsen.nl Oppervlakte: 63,08 km ² Inwoners: 67.548 Wikipedia: Velsen
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl