



## Beleggingspand Schiedam

Dam 26, 24 A en B  
3111 BD Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 449.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een verhuurde winkel en een tweetal verhuurde woningen gelegen in het stadshart van Schiedam.

Het pand is kadastraal gesplitst in drie appartementsrechten.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 19 december 2016

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	190 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	Dam 26: ca. 139 m <sup>2</sup> Dam 24a: ca. 132 m <sup>2</sup> Dam 24b: ca. 125 m <sup>2</sup>
	Bron: bagviewer.

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Schiedam, sectie A, nummer 2178 A1, A2 en A3
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1909
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	26A (winkel) en 24b (woning) zijn verhuurd voor € 2.000,- kale huur per maand. (huurder is rechtstreeks contractant voor nuts) 24a is verhuurd voor € 2.050,- inclusief per maand.  <i>(er zijn geen huurcontracten, de afspraken zijn mondeling).</i>  De kosten voor voorschot G/W/L bedragen ca. € 2.400,- voor appartement 26C.
<b>Huurders</b>	De winkel wordt gehuurd door <u>Coco Systemen</u> alles voor plant en reptiel.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 46.200,- excl. G/W/L per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 449.000,- K.K.
<b>Factor</b>	9,7

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Algemeen:</b> Gemeente Schiedam Internet: <a href="http://www.schiedam.nl">www.schiedam.nl</a> Oppervlakte: ca. 19,9 km <sup>2</sup> Inwoners: 76.853
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl