



## Beleggingspand Schiedam

Fokkerstraat 535 + 537  
3125 BD Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 399.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft twee verhuurde bedrijfsruimten gelegen op bedrijventerrein 's-Gravenland te Schiedam.

Het betreft een locatie aan de noordzijde van de rijksweg A-20 (Hoek van Holland – Utrecht), welke een directe verbinding vormt met de rijksweg A-13 (Rotterdam - Den Haag).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 29 december 2016

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	360 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	360 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie I, nummer 6141.
Eigendomssituatie	Erfpacht

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 29 december 2016 om 12:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Bouwjaar</b>	1960
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed, uitstekend bereikbaar met zowel eigen- als openbaar vervoer.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p><b>Bedrijfsruimte 1:</b> Ingangsdatum: 1 juni 2010. Termijn: vijf jaar. Verlenging: vijf jaar. Opzegtermijn: één jaar. Momenteel lopende tot: 1 juni 2020. Huurprijs: € 1.941,00 excl. btw per maand.</p> <p><b>Bedrijfsruimte 2:</b> Ingangsdatum: 1 januari 2011. Termijn: vijf jaar. Verlenging: telkens vijf jaar. Opzegtermijn: één jaar. Momenteel lopende tot: 1 januari 2021. Huurprijs: € 1.800,00 excl. btw per maand.</p> <p>Totale huursom: € 44.892,- excl. btw per jaar. Op het perceel rust erfpacht van € 4.000,- jaar.</p> <p><b>Totale huursom na aftrek erfpacht: € 40.892 excl. btw per jaar.</b></p>
<b>Huurders</b>	Fokkerstraat 535: Ciko Cars & Parts Fokkerstraat 537: Babilon Garage
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 39.800,- excl. btw per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 399.000,- K.K.
<b>Factor</b>	10,0

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 29 december 2016 om 12:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanvullende informatie****Algemeen:**

Gemeente: Schiedam  
Internet: [www.schiedam.nl](http://www.schiedam.nl)  
Provincie: Zuid-Holland  
Inwoners: 75.464  
Oppervlakte: 19 km<sup>2</sup>

---

**Contact****Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*