



Beleggingspand Arnhem

Reurikwei 16
6843 XW Arnhem, Gelderland.

● Verkocht € 179.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een verhuurde woning gelegen in de prettige wijk Elderhof. De voormalige tussenwoning is geheel verbouwd.

Indeling

Begane grond:

- Woonkamer/keuken (31,9 m²).
- Slaapkamer (7,3 m²).
- WC.
- Douche (en berging).
- Achtertuin.

1e etage:

- Nieuwe grote open woonkeuken c.q. woonkamer (23,5 m²).
- Badkamer met bad en wc (4,2 m²).
- Woonkamer of slaapkamer (12,8 m²).

2e etage:

- 2 slaapkamers (5,6 m² en 7,4 m²).
- Eigen CV in aparte ruimte.

Gezamenlijke carport.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 7 januari 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Ca. 125 m ² gebruiksoppervlakte
Kadastraal	Gemeente Arnhem, sectie AC AC, nummer 8276 A1+A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed, binnen enkele minuten met het openbaar vervoer in de binnenstad

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Gestoffeerde beneden etage + berging: Huur bedraagt € 619,94 per maand exclusief gas/water/licht. Voorschot gas/water/licht bedraagt € 77 per maand.</p> <p>1e + 2e etage: Huur bedraagt € 745,- per maand exclusief gas/water/licht. Voorschot gas/water/licht bedraagt € 250,- per maand.</p> <p>Verrekening gas/water/licht vindt jaarlijks op basis van 60% voor rekening van huurder 1e + 2e etage en 40% zijn voor rekening huurder begane grond.</p>
Huurders	Begane grond wordt gehuurd door 1 persoon 1e + 2e etage wordt gehuurd door 3 personen
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.195
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.379,- per jaar exclusief gas/water/licht
Koopsom	€ 179.000,- K.K.
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen
Gemeente Arnhem
Provincie: Gelderland
Inwoners gemeente: 141.599
Oppervlakte gemeente: 101 km²
Website gemeente: [Arnhem](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:44 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl