



Beleggingspand Amsterdam

Pieter Braaijweg 71-73

1114 AJ Amsterdam - Duivendrecht , Noord-Holland.

● Verkocht € 550.000,- K.K.

Het pand:

Dit beleggingspand maakt onderdeel uit van het bedrijventercentrum Amstel Business Park in Amsterdam. Het pand bestaat uit twaalf kantoorunits welke verdeeld zijn over twee etages. Op de eerste etage zijn er vijf kantoor-units en vier magazijnen. Op de tweede etage zijn zeven units. Het pand is voorzien van centrale verwarming en airco in elke unit. Ook supersnel internet is overal beschikbaar. Op beide etages is een keuken/pantry aanwezig voor gezamenlijk gebruik. Op de tweede etage is tevens een lunchruimte gelegen. Daarnaast zijn er zeven parkeerplaatsen op eigen terrein.

De eerste en tweede etage zijn twee losse appartementen (met appartementsrecht dus) en kunnen daarom ook per etage verkocht worden.

Geschiedenis:

Het pand is in 1999 gebouwd en per 1 januari 2000 in gebruik als video facilitair bedrijf. Er worden dan in acht montage kamers TV-series gemonteerd voor alle Nederlandse omroepen. In januari 2010 worden de werkzaamheden van het facilitaire bedrijf gestaakt. Het pand wordt geschikt gemaakt voor en ingericht als bedrijfsverzamelgebouw. De beschikbare ruimten worden apart verhuurd aan mensen en bedrijven die in de media werken onder de naam: Media-Hotel, werkruimtes voor media-professionals.

Vanaf de start slaat dat concept aan. Op dit moment is de bezettingsgraad zo'n 95%. Voor de huidige huurders is het concept de doorslaggevende reden om voor dit pand te kiezen. Op dit moment hebben een video producent, een video editor, een componist, twee artist/tour managers en drie muziek producers één of meer ruimtes in gebruik.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Kantoorpand |
| Laatste wijziging | woensdag 2 november 2016 |

Pandinformatie

| | |
|-------------------|---|
| Vloeroppervlakte | 474 m ² De aangeboden kantoorruimte is als volgt verdeeld: Centrale entree op de begane grond. Trapopgang naar de 1e verdieping. Buiten de units bevinden zich een toilet en een cv-ruimte. De eerste etage (ca. 237 m ² g.b.o.) bestaat uit een centrale gang, vijf kantoor-units, vier opslagruimten en een pantry. De tweede etage (ca. 237 m ² g.b.o) bestaat uit een ontvangst/receptie met open keuken/pantry en zes mooie kantoorunits. |
| Eigendomssituatie | Erfpacht |
| Bouwjaar | 1999 |
| Bereikbaarheid | Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer (langs de A10 bij afslag S-111) en openbaar vervoer. Parkeergelegenheid op 7 eigen parkeerplaatsen en verder op de openbare weg. Openbaar vervoer: Metro halte Van der Madeweg (Metro 50, 53, 54). |

Contractinformatie

| | |
|--------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Huursom: € 67.404,- per jaar (deels geprognoseerd) Servicekosten: € 8.060,- per jaar Totale huursom: € 59.344,- na aftrek servicekosten per jaar. <i>Op dit moment zijn bijna alle beschikbare units verhuurd.</i> Een specificatie van de huurprijzen kunt u opvragen bij Beleggingspanden.nl. |
| Huurders | Kantoor: <u>Media-Hotel</u> In het kantoor zijn o.a. gevestigd: <u>YAPP TV- en Videoproducties</u> <u>BookBoon</u> <u>Gerald van Leipsig</u> <u>EI Badry Soldering</u> |

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 2 november 2016 om 9:32 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

| | |
|----------------|----------------------|
| Huursom | € 59.344,- per jaar. |
| Koopsom | € 550.000,- K.K. |
| Factor | 9,3 |

Overig

Aanvullende informatie

Erfpacht:

Gemeentelijk erfpacht is afgekocht tot 15 januari 2049.

Vereniging van Eigenaren:

Betreft een actieve VvE, de bijdrage is € 2.000,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: www.amsterdam.nl

Inwoners: 800.000

Oppervlakte: 219 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

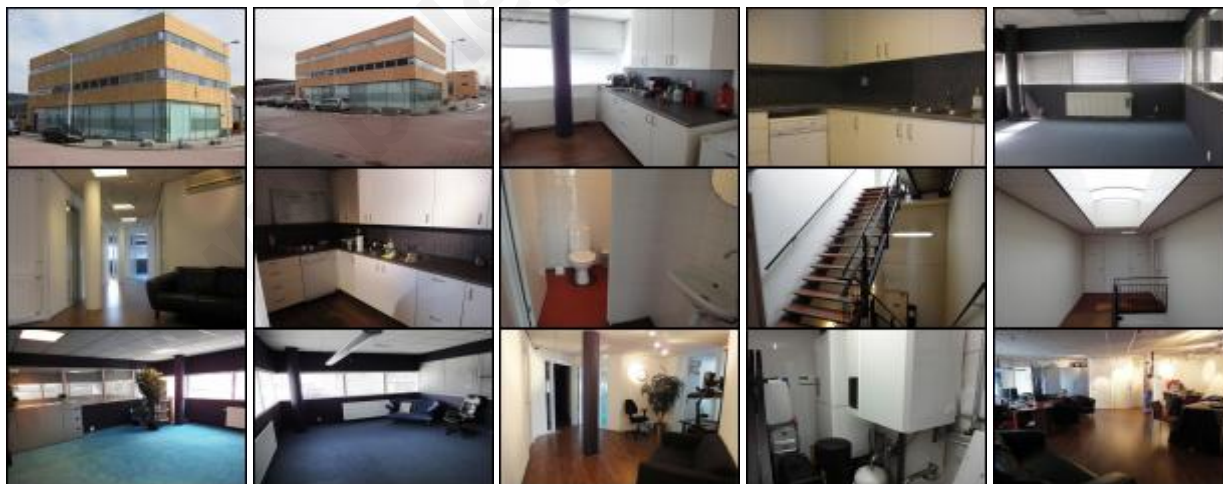
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

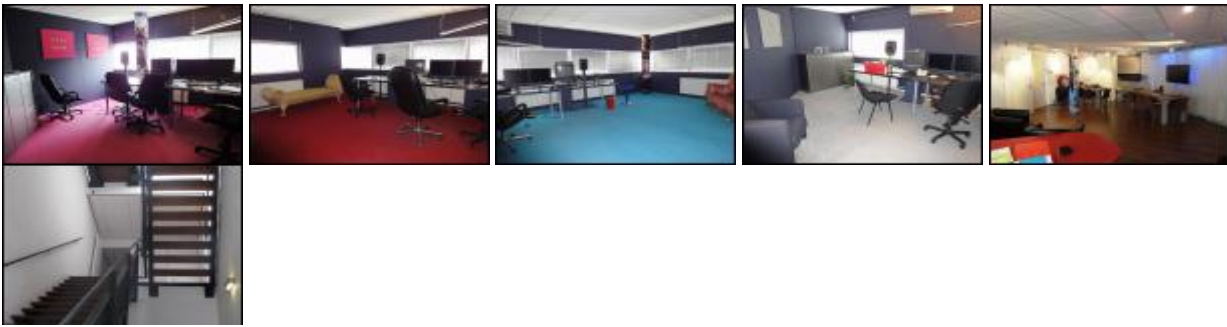
Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 2 november 2016 om 9:32 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl