



Beleggingspand Zwolle

Ruusbroecstraat 145
8022 ED Zwolle, Overijssel.

● Verkocht € 142.000,- K.K.

Dit beleggingspand is een 4-kamer portiek-appartement gelegen op een prima locatie en op korte afstand van het centrum, aansluiting op A28 en nabij twee grote winkelcentra. Het pand ligt op de eerste verdieping en heeft een eigen fietsenberging op de begane grond in het complex "Ruusbroecstraat III" te Zwolle.

Het gaat om vier kamers in het appartement die allen verhuurd zijn.

Het appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer en het geheel wordt verwarmd door middel van een CV-ketel. Het pand heeft twee balkons, één is gelegen op het noorden en één op het zuiden.

Opbouw object

- Constructie: traditioneel, beton en staal
- Gevels: opgetrokken in steen
- Binnenwanden: beton (constructieve wanden), kalkzandsteen (overige)
- Vloeren: het hele appartement (m.u.v. badkamer en keuken) is voorzien van een nette laminaatvloer
- Buitenkozijnen, ramen en deuren: hardhout/naaldhout
- Binnenkozijnen, ramen en deuren: naaldhout
- Beglazing: deels enkel, deels dubbel
- Installaties: alle normale nutsvoorzieningen en intercom
- Verwarming: cv-ketel (gehuurd)
- Warm water: huurgeiser

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 18 april 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 80 m ²
Kadastraal	Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 7740, appartementsindex 5.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1965
Bereikbaarheid	Goede stand, gelegen op korte afstand van winkelcentrum, sportvoorzieningen, Park De Hogenkamp en diverse uitvalswegen (A28 op ca. 1,5 km rijafstand). Ruime voorziening aan parkeerplaatsen in de straat.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

**De kamernummering staat los van hoe dit is aangegeven op situatietekening bij de foto's.*

Kamer 1:

- Kale huur: € 160,- p/m
- Bruto huur: € 425,- p/m
- Borg: € 425,-

Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd ingaande per 1-3-2010 en loopt door voor onbepaalde tijd met een opzeggingstermijn van 1 maand.

Kamer 2:

- Kale huur: € 150,- p/m
- Bruto huur: € 275,- p/m
- Borg: € 275,-

Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd ingaande per 1-7-2012 en loopt tot er wederzijdse opzegging plaatsvindt met een opzeggingstermijn van 1 maand.

Kamer 3:

- Kale huur: € 240,- p/m
- Bruto huur: € 325,- p/m
- Borg: € 325,-

Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd ingaande per 13-4-2012 en loopt tot er wederzijdse opzegging plaatsvindt met een opzeggingstermijn van 1 maand.

Kamer 4:

- Kale huur: € 185,- p/m
- Bruto huur: € 350,- p/m
- Borg: € 350,-

Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd ingaande per 11-11-2010 en loopt tot er wederzijdse opzegging plaatsvindt met een opzeggingstermijn van 1 maand.

Totaal actuele huur: € 1.375,- bruto per maand oftewel € 16.500,- bruto per jaar.

- * VvE bijdrage: € 1.501,80 p/j
- * Kosten g/w/l: € 1.878,83 p/j
- * Kosten huur geiser: € 110,64 p/j
- * Kosten huur cv-installatie: ca. € 420,- p/j

Netto huursom: ca. € 12.588,73 per jaar

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 1.375

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.588,- per jaar.
----------------	----------------------

Koopsom	€ 142.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	11,3
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie

*Het pand beschikt over twee vergunningen die onveranderd blijven bij overname: onttrekkingsvergunning en kamerverhuurvergunning

*De volgende apparaten zijn ter overname beschikbaar:

- in de keuken staat een grote koel-/vriescombinatie en een oven/kookplaat;

- en in de badkamer is een was-/droogcombinatie aanwezig.

Algemeen:

Provincie: Noord-Holland

Inwoners gemeente: 121.602

Oppervlakte gemeente: 119,28 km²

Website gemeente: [Zwolle](#)

Streetview:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.