



## Beleggingspand Utrecht

Esdoornstraat 56-II  
3551 AK Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 168.000,- K.K.

In de gezellige Bloemenbuurt in Utrecht ligt deze bovenwoning (1e en 2e verdieping) met vijf kamers welke verhuurd is aan studenten. Het pand is gelegen nabij de Amsterdamsestraatweg, diverse winkelveorzieningen, uitvalswegen en op enkele minuten afstand van het centrum en het Centraal Station.

Bijzonderheden:

- recent (2010) nieuwe cv-installatie en verwarmingen
- dubbel glas
- redelijk onderhoud
- geen omzetvergunning aanwezig

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 13 juni 2013

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:42 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	85 m <sup>2</sup> aan vloeroppervlakte is als volgt verdeeld: - kamer 1: ca. 19 m <sup>2</sup> - kamer 2: ca. 19 m <sup>2</sup> - kamer 3: ca. 12 m <sup>2</sup> - kamer 4: ca. 12 m <sup>2</sup> - kamer 5: ca. 10 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Lauwerecht, sectie B, nummer 4921, appartementsindex A3
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1924
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed. Gelegen aan een zijstraat van de Amsterdamsestraatweg, nabij bushaltes en op loopafstand (ca. 15 min.) van het centrum en Utrecht C.S.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	- Kamer 1 (ca. 19 m <sup>2</sup> ): Huur: € 365,- bruto per maand Borg: € 365,-  - Kamer 2 (ca. 19 m <sup>2</sup> ): Huur: € 365,- bruto per maand Borg: € 365,-  - Kamer 3 (ca. 12 m <sup>2</sup> ): Huur: € 320,- bruto per maand Borg: € 320,-  - Kamer 4 (ca. 12 m <sup>2</sup> ): Huur: € 320,- bruto per maand Borg: € 320,-  - Kamer 5 (ca. 10 m <sup>2</sup> ): Huur: € 300,- bruto per maand Borg: € 300,-  ----- *Kosten g/w/l: ca. € 3.600,- op jaarbasis  <b>Huursom excl. g/w/l: ca. € 16.440,- per jaar</b>
<b>Huurders</b>	verhuurd aan studenten
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 1.670

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 16.440,- per jaar excl. g/w/l
----------------	---------------------------------

Koopsom € 168.000,- K.K.

---

Factor 10,2

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** \*Er is geen omzettingsvergunning aanwezig.

**Algemeen:**

Provincie: Utrecht

Inwoners gemeente: 316.448

Oppervlakte gemeente: 99,32 km<sup>2</sup>

Website gemeente: [Utrecht](#)

**Streetview:**

---

## Contact

---

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:42 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:42 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de  
aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.