



Beleggingspand Schoonhoven

Haven 22
2871 CN Schoonhoven, Zuid-Holland.

● Verkocht € 110.000,- K.K.

Monumentaal woon-winkelpand, gelegen in het sfeervolle winkelhart van Schoonhoven op ca. 50 meter van een parkeerterrein. Het pand is laag verhuurd.

Het object is gedekt met pannen, de vloer van de begane grond is uitgevoerd in steen, de keldervloer is uitgevoerd in gebakken steen. De verdiepingsvloer en zoldervloer zijn van hout. Het pand is voorzien van een CV-gas installatie.

Het pand (Rijksmonument) is vermoedelijk gebouwd in 1634, de voorgevel is opgetrokken in de 18e eeuw. Tevens is het perceel gelegen binnen de grens "beschermd stadsgezicht".

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 1 maart 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	164 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte

Kelder: ca. 40 m²
Winkel BG: ca. 36 m²
Woning 1e verd.: ca. 51 m²
Woning 2e verd.: ca. 48 m²

Indeling:

- Parterre: Entree, smalle winkelruimte met plavuizenvloer, meterkast met aardlekschakelaar, achter gelegen inpandige berging, open trap met bordes naar verdieping, onder het bordes trap naar keldergewelf.

- Kelder: Rond gemetseld keldergewelf van ca. 1,30 m hoog.

- Verdieping: Overloop, toilet, woonkamer gedeeltelijk verhoogd aan de zijde van het voorraam, aan de achterzijde een woonkeuken.

- Zolder: Overloop, c.v.-kast met combiketel (2008), badkamer met ligbad en wastafel, voor- en achterslaapkamer beide met een dakraam.

Er is geen buitenruimte aanwezig.

Kadastraal	Gemeente Schoonhoven, sectie C, nummer 2772 appartementsindex 1 (betreffende 1/2 deel in de opstal en 1/3 aandeel in de grond)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Het pand is gelegen op een goede locatie in het centrum van Schoonhoven.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 april 2011 en lopende tot en met 31 maart 2016. Vervolgens wordt deze voor aansluitende perioden van telkens 2 jaar voortgezet. Opzegtermijn: 1 jaar. Aanvangshuurprijs: € 600,- per maand Actuele huurprijs: € 614,16 per maand Totaal: € 7.369,- (geen BTW) per jaar
Huurders	<u>Jules Jansen Makelaardij VOF</u>
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.369,- per jaar (geen BTW)
Koopsom	€ 110.000,- K.K.
Factor	14,9

Overig

Aanvullende informatie

Monument:

Het pand staat aangeduid als monument op basis van de Monumentenwet 1988.

Splitsing:

Appartementsindex 2 is conform de splitsingsakte volledig verantwoordelijk voor het onderhoud aan de achtergevel. Tevens dient deze eigenaar voor 1/8 deel bij te dragen voor onderhoud aan de voorgevel. De VvE is niet actief.

Staat van onderhoud:

De staat van onderhoud is redelijk: het schilderwerk aan binnen- en buitenzijde is redelijk, de goten zijn oud en de kelder is erg vochtig. De vloer van de 1e verdieping en van de zolder ligt scheef naar rechts.

Algemeen:

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 11.815

Oppervlakte gemeente: 6,96 km²

Website gemeente: [Schoonhoven](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl