



## Beleggingspand Zeist

Burgemeester Patijnlaan 46  
3705 ZG Zeist, Utrecht.

● Verkocht € 165.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een half vrijstaand woonhuis, gelegen in het gezellige "Patijnpark" te Zeist. Het pand is gelegen in een rustige en statige laan en bevindt zich in verhuurde staat.

Het betreft een zeer solide vastgoedbelegging, de huur ligt namelijk ver beneden marktconform.

De WOZ-waarde bedraagt € 275.000,-.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 15 februari 2013

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	207 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	ca. 94 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Zeist, sectie M, nummer 4525.

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	Omstreeks jaren '30.
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed. Gelegen op enkele autominuten van de op- en afrit van de A28 en nabij het centrum van Zeist.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Het huurcontract is ingegaan op 1 augustus 1980 en loopt momenteel voor onbepaalde tijd. Aanvangshuurprijs: fl. 450,- per maand. Actuele huurprijs: € 561,72 per maand.  Huurder is rechtstreeks contractant met de desbetreffende nutsbedrijven.
<b>Huurders</b>	Privé persoon.
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks per 1 juli.

## Investeringsprofiel

<b>Koopsom</b>	€ 165.000,- K.K.
----------------	------------------

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Gunning:</b> Verkoop geschiedt onder voorbehoud gunning eigenaar.  <b>Streetview:</b>
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kadastraal



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*