



## Beleggingspand Schiedam

Geuzenplein 21  
3123 CK Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 239.000,- K.K.

Deze unieke beleggingsmogelijkheid betreft een goed verhuurde winkel, verhuurd aan de landelijke winkelketen Primera. Voor het pand is ruime gratis parkeergelegenheid.

De winkelruimte is gelegen op de begane grond en beschikt over een vloeroppervlak van ca. 160 m<sup>2</sup>. Het object is gelegen in een kleinschalig wijkwinkelcentrum waar een aantal winkels gevestigd zijn, met als grote trekker de Plus Supermarkt. Verder zijn er een bloemist en een kapsalon gehuisvest.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 21 juli 2014

### Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie Q, nummer 7032. Groot 1 are 78 centiare.
Eigendomssituatie	Erfpacht

<b>Bouwjaar</b>	1998
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed, gelegen in een woonwijk.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar.</p> <p>Ingangsdatum 1 januari 2007 t/m 31 december 2011. De huurder is inmiddels haar 2e termijn ingegaan de huurovereenkomst loopt derhalve tot en met 31 december 2016.</p> <p>Opzegtermijn: 12 maanden Aanvangshuur: € 24.000,- excl. BTW op jaarbasis Actuele huur: € 27.532,80 excl. BTW op jaarbasis Kosten erfpacht: € 2.816,-</p> <p><b>Huursom na aftrek erfpacht bedraagt: € 24.716,80 per jaar.</b></p>

<b>Huurders</b>	<u>Primera</u>
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 6.000
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 24.716,- huursom op jaarbasis na aftrek erfpacht.
<b>Koopsom</b>	€ 239.000,- K.K.
<b>Factor</b>	9,7

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<p><b>Erfpacht:</b> Het recht van erfpacht eindigt op 30 januari 2097. De herzieningsdatum voor de erfpacht is op 1 februari 2018. De erfpachtcanon bedraagt € 2.816,- per jaar, in halfjaarlijkse termijnen te voldoen.</p> <p><b>Gemeente:</b> Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 75.464 Oppervlakte gemeente: 19 km<sup>2</sup> Website gemeente: <u><a href="#">Gemeente Schiedam</a></u></p>
-------------------------------	---

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kadastraal****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*