



Beleggingspand Rotterdam

Wouwerlaan 33
3043 HJ Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 65.000,- K.K.

Gezellig maisonnette-appartement in de Deelgemeente Overschie, nabij natuurgebied en vliegveld Zestienhoven. Het object is zeer gunstig gelegen nabij winkels, uitvalswegen, openbaar vervoer, scholen en het Rotterdamse centrum.

Het appartement is voorzien van een CV-installatie. De woning is deels voorzien kunststof kozijnen en dubbele beglazing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 29 maart 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Indeling:

1e verdieping:

- Entree; trapopgang naar 1e verdieping.
- Hal met toilet.
- Woonkamer met toegang tot de keuken.
- Keuken voorzien van eenvoudig keukenblok.
- Slaapkamer aan de voorzijde.

Vaste trap naar 2e verdieping:

- Overloop met toegang tot dakterras ca. 3.80 x 1.15.
- Doucheruimte.
- Slaapkamer 4.45 x 3.22.
- Slaapkamer 3.07 x 1.38.

Algemeen:

- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 72 m².
- Inhoud ca. 190 m³.

Kadastraal

Gemeente Overschie, sectie B, nummer 6251 A3.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1928

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Het appartement is verhuurd vanaf 1 februari 2013, voor de periode van 1 jaar.
Huurprijs: € 675,- per maand.

Huurder is rechtstreeks contractant met desbetreffende nutsbedrijven.

Indexering (toelichting)

Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom

€ 8.100,- per jaar.

Koopsom

€ 65.000,- K.K.

Factor

8,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

VvE:

De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 89,- per maand.

Gemeente:

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 km²

Website gemeente: Rotterdam

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

