



## Beleggingspand Harlingen

Marconistraat 3-10  
8861 NG Harlingen, Friesland.

● Verkocht € 61.000,- K.K. excl. BTW

Representatieve bedrijfsunit gelegen in Harlingen op het industrieterrein 'Oostpoort'. De bedrijfsunit is gebouwd uit hoogwaardige materialen en heeft een dito uitstraling. De bedrijfsunit heeft een vloeroppervlakte van circa 175 m<sup>2</sup> welk is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De bedrijfsunit is voorzien van onder meer:

- Glasisolatie;
- Casco toiletruimte;
- Elektrische installatie;
- Vrije hoogte ca. 4 meter vanaf de begane grond en ca. 3 meter vanaf de verdieping;
- Nutsvoorzieningen.

### Indeling

Begane grond: entree middels loopdeur of overheaddeur (Crawford), meterkast en mogelijkheid voor toiletruimte (aansluitingen aanwezig), trapopgang naar tweede verdieping.

Eerste verdieping: royaal vloeroppervlak met mogelijkheid voor het realiseren van kantoorruimte of opslag.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	175 m <sup>2</sup> Vloeroppervlakte Begane grond: 85 m <sup>2</sup> Verdieping: 85 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Harlingen, sectie F, nummer 1608, groot 1 are en 50 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen nabij uitvalswegen en de A31.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De overeenkomst is aangegaan voor een duur van twee jaar, ingaande op 12 december 2011 en lopende tot en met 11 december 2013. Na het verstrijken van deze periode wordt de overeenkomst voortgezet voor een periode van 1 jaar, derhalve tot en met 11 december 2014. Opzegtermijn van drie maanden.  Aanvangshuurprijs: € 7.500,- excl. BTW per jaar. Actuele huurprijs: € 7.695,- excl. BTW per jaar. Waarborgsom: € 2.231,25
Huurders	<u>Rederij R.A. de Boer Maritiem</u>
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.695,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 61.000,- K.K. excl. BTW
Factor	7,9

## Overig

## Aanvullende informatie

Gemeente Harlingen  
Oppervlakte: 387,67 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 15.465

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

---

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Brigitte Kroon  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*