



## Hellevoetsluis, Duinweg 2B & 2C

Duinweg 2B & 2C  
3221LC Hellevoetsluis, Zuid-Holland.

● Verkocht € 530.000,- K.K.

Het betreft een verhuurd beleggingsobject, zijnde twee vrijstaande recreatie bungalows gelegen te Hellevoetsluis aan de Duinweg 2B & 2C.

De bungalows zijn compleet gestoffeerd en luxe gemeubileerd (recent vernieuwd), voorzien van vaatwasser, grote koelvrieskast, wasmachine en wasdroger. Tevens is er een terras aangelegd en wordt op korte termijn een blokhut geplaatst in de tuin.

De ruimte bungalows zijn dichtbij het strand gelegen, op fietsafstand van de haven van Hellevoetsluis met watersportmogelijkheden in de directe omgeving.

Uitbreidingsmogelijkheid:

Het achtergelegen perceel kan erbij gekocht worden. Er is een plan met tekeningen en berekeningen om er op ca 15.000 m<sup>2</sup>, 28 bijzondere recreatiewoningen te ontwikkelen.

De grondprijs komt daardoor op € 90,- p/m<sup>2</sup>

Tevens zijn er ook uitbreidingsmogelijkheden voor een achtergelegen terrein, zijnde ca. 9.500 m<sup>2</sup> met een extra in- en uitrit.

Bijzonderheden:

- Er zijn geen parkkosten;
- Gastank aanwezig met vijf aansluitingen, allen voorzien van meters;
- Mandeligheid toegangsweg.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed
Laatste wijziging	dinsdag 15 januari 2019

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	610 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	126 m <sup>2</sup> Op de begane grond bevindt zich de woonkamer, een open keuken met een compleet ingerichte inbouwkeuken en de inpandige berging met opstalplaats voor de wasmachine, droger e.d. Via de lichte hal met toiletruimte wordt de verdieping bereikt. Op de verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig en een geheel ingerichte badkamer. De aparte stookruimte op de overloop biedt tevens extra bergruimte. De bungalow is volledig afgewerkt met keuken en sanitaire voorzieningen, geïsoleerd volgens de modernste normen.
Kadastraal	Gemeente Hellevoetsluis, sectie F, nummer 437, groot 6 are en 10 centiare (deels)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	De locatie is vanaf de Rijksweg A15 en de N57 via de Weg langs de Duinen goed bereikbaar.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurders	Diverse expats.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 39.843,- per jaar, excl. 6% btw.
Koopsom	€ 530.000,- K.K.
Factor	13,3

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 januari 2019 om 14:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

De recreatie bungalow wordt zowel per stuk, als in een pakket van twee of drie bungalows voor verkoop aangeboden. Te weten de Duinweg 2C en 2D.

De verkoop per bungalow of twee bungalows geschiedt onder voorbehoud van kadastrale splitsing van de percelen door verkoper.

### Gemeente:

Internet: [Hellevoetsluis](#)

Oppervlakte: 46,14 km<sup>2</sup>

Inwoners: 39.633

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

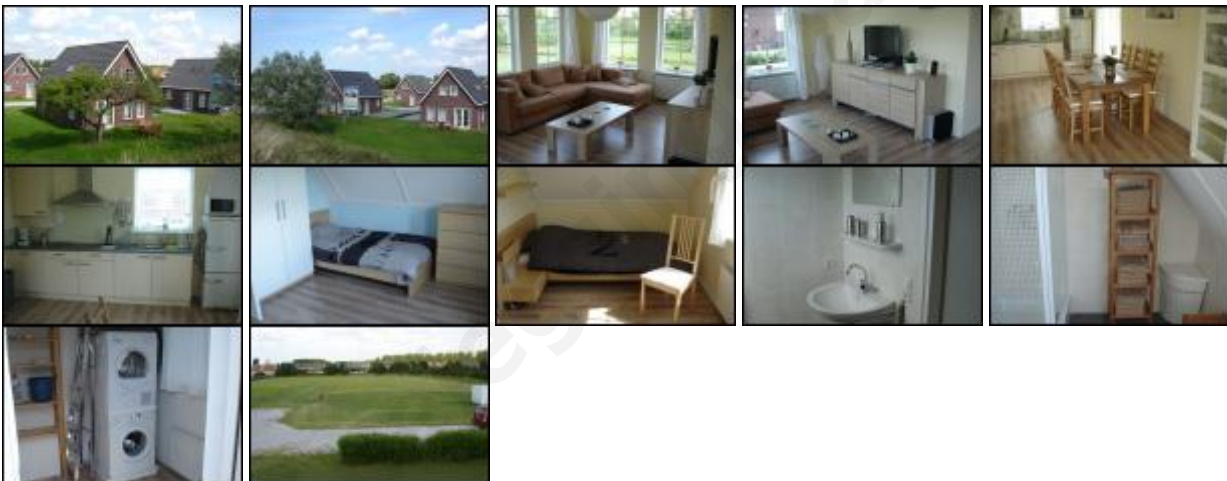
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*