



Beleggingspand Scheveningen

Badhuisstraat 6-8
2584 HK Scheveningen, Zuid-Holland.

● Verkocht € 240.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een restaurant met bovengelegen woning. Het pand is gelegen aan de rand van het oude dorpscentrum van Scheveningen, op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.

Het pand heeft een beschermd stadsgezicht. Het heeft een vloeroppervlakte van circa 135 m². De staat van onderhoud van het pand is goed te noemen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 13 juni 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	59 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte	135 m ² De vloeroppervlakte is circa 135 m ² verdeeld in: - circa 57 m ² restaurant - circa 42 m ² eerste verdieping (deels wonen / deels bedrijfsruimte) - circa 36 m ² tweede verdieping
Kadastraal	Gemeente 's Gravenhage, sectie AG, nummer 2558 groot 44 are, Gemeente 's Gravenhage, sectie AG, nummer 3882 (gedeeltelijk) groot 15 are.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1916
Bereikbaarheid	Goed, gelegen aan de rand van het oude dorpscentrum nabij uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van vijf jaar, ingaande op 1 juni 2012 lopende tot en met 31 mei 2017. Na het verstrijken van deze periode is er een optietermijn van vijf jaar, derhalve tot en met 31 mei 2022. Actuele huurprijs per 1 juni 2013 bedraagt € 25.200,- excl. BTW per jaar. Waarborgsom: € 7.140,- incl. BTW.
Huurders	<u>Restaurant De Dis</u>
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks vanaf 2014.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.200,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 240.000,- K.K.
Factor	9,5

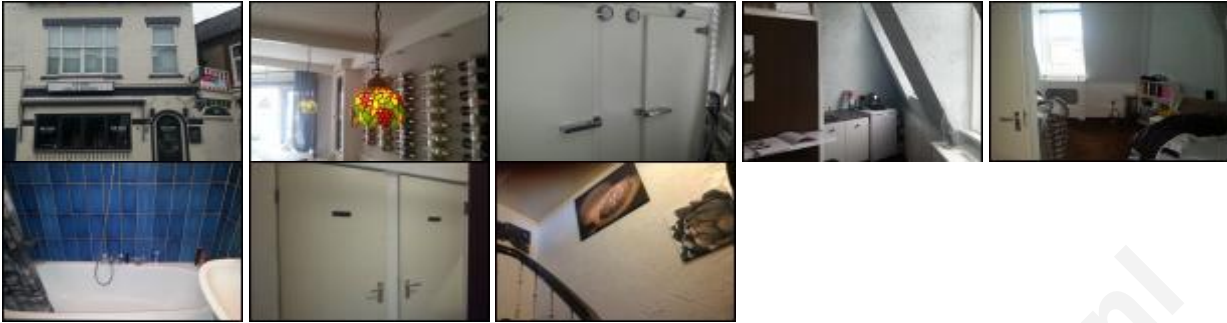
Overig

Aanvullende informatie

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl