



Beleggingspand Haarlem

Izaäk Enschedéweg 35
2031CR Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 122.500,- K.K. excl. BTW

Dit beleggingsobject betreft een bedrijfspand, bestaande uit 2 bouwlagen. Het object heeft een grootte van ca. 136 m².

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein 'De Waarderpolder' te Haarlem. Dit bedrijventerrein is zeer goed bereikbaar. De A9 is binnen 5 autominuten te bereiken. Deze weg staat in verbinding met de ringweg A10 richting Amsterdam en de A5 richting Den Haag.

In de direct omgeving zijn onder andere gevestigd Johan Enschede, MSD Geldnet en Ikea.

- De vrije hoogte is ca. 5,5 meter;
- Huurder is direct contractant van de NUTS bedrijven;
- In 2011 is het complete dak vernieuwd;
- De heaters en het sanitair is vernieuwd in 2011;
- Overheaddeur en veiligheidsdeuren geplaatst klasse 3;
- Er is krachtstroom aanwezig;
- Er is ca. 6 m² kantoorruimte aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	96 m ²
Vloeroppervlakte	136 m ² De bedrijfsunit is totaal ca. 136 m ² groot als volgt verdeeld: begane grond ca. 96 m ² ; 1e verdieping: ca. 40 m ² ; Totaal: ca.136 m ² .
Kadastraal	Gemeente Haarlem II, Sectie N, nr. 2019
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid van het terrein is zeer goed. De A9 is binnen 5 autominuten te bereiken. Deze weg staat in verbinding met de ringweg A10 richting Amsterdam en de A5 richting Den Haag.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huursom: € 11.059,20 excl. BTW op jaarbasis De overeenkomst is aangegaan voor de duur van twee jaar, ingaande op 1 april 2011 tot en met 31 maart 2013. Na het verstrijken van de periode wordt de overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van drie jaar, derhalve tot en met 31 maart 2016. Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Huurders	Autoschade Ferro
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 3.213
Indexering (toelichting)	jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.059,- per jaar en excl. BTW
Koopsom	€ 122.500,- K.K. excl. BTW
Factor	11,1

Overig

Aanvullende informatie

- Het is mogelijk om dit beleggingspand in combinatie met nr. 37 aan te kopen. De koopsom tezamen bedraagt € 240.000,-- K.K. excl. BTW.
- Izaak Enschedéweg 37 is ook separaat wordt tevens separaat te koop aangeboden voor € 117.500,--. De actuele huuropbrengst is € 11.269,08 per jaar excl. BTW. De huurovereenkomst is ingegaan op 1 februari 2013 en loopt tot 31 januari 2015. Het metrage betreft ca. 96 m² op de begane grond;

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.