



## Beleggingspand Scheveningen

Scheveningseweg 115  
2584 KE Scheveningen, Zuid-Holland.

● Verkocht € 125.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een tweekamer woning in het appartementencomplex 's- Gravenstate 1. De woning beschikt over een inpanidige berging en een eigen parkeerplaats in de garage.

Het appartement heeft een balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht over de groene ventweg. Daarnaast heeft het pand een goede staat van onderhoud. Het complex wordt bovendien beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren.

Het object is gelegen in een bosrijke omgeving, nabij het Van Stolkpark en de Scheveningse Bosjes, op 4 autominuten van de Boulevard van Scheveningen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 14 juni 2013

### Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	De woning heeft een vloeroppervlakte van circa 70 m <sup>2</sup> Buitenruimte is circa 7 m <sup>2</sup> Overige inpandige ruimte (berging) is circa 4 m <sup>2</sup> Inhoud appartement: ca. 185 m <sup>3</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente 'S-Gravenhage, sectie AG AG, nummer 3567 A10
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1981
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed, gelegen nabij uitvalswegen richting de boulevard en Den Haag

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Het pand is sinds 2003 verhuurd aan dezelfde huurder, middels een mondelinge overeenkomst voor onbepaalde tijd. Actuele huursom per 1 juli 2013: € 11.980,20 per jaar.  - Kosten Eneco: € 49,- per maand. - De waterlevering wordt door huurder voldaan.  Huursom: € 11.392,20 excl. G/W/L per jaar.
<b>Huurders</b>	Privé persoon
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 11.392,- excl. G/W/L per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 125.000,- K.K.
<b>Factor</b>	11,0

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>VvE bijdrage</b> De VvE bijdrage bedraagt € 178,- per maand.  <b>Algemene informatie</b> Provincie: Zuid-Holland <u>Gemeente Den Haag</u> Oppervlakte: 85,65 km <sup>2</sup> Inwoners: 473.941
-------------------------------	--

## Contact

---

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*