



Beleggingspand Heerjansdam

Kromme Nering 24
2995 BH Heerjansdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 165.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een kantoorpand gelegen op de Kromme Nering te Heerjansdam. De bereikbaarheid is goed, de A16 en de A29 zijn op korte rijafstand van Heerjansdam.

Het aangeboden kantoorpand betreft een tweetal kantoren, welke niet kadastraal gesplitst zijn. De kantoorruimtes zijn modern ingericht. Tevens beschikken de kantoorruimtes over een eigen CV-ketel (bouwjaar 2011), alsmede een aparte toiletvoorziening.

Beide delen zijn sinds 2005 verhuurd aan één huurder, huidige looptijd tot en met 28 februari 2020!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 2 mei 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	109 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	100 m ²
Kadastraal	Gemeente Zwijndrecht, sectie A, nummer 1924.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1970
Bereikbaarheid	Goed, via nabij gelegen A16 en A29

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Het kantoorpand kent twee gedeeltes met beide een afzonderlijke huurovereenkomst en eenzelfde huurder. De onderscheiding van de twee kantoorpanden worden gekenmerkt met een deel wat in 1998 is opgeleverd en een deel welke in 1999 is opgeleverd.</p> <p><u>In 1998 opgeleverd deel (het voorste deel)</u> Ingangsdatum: 1 maart 2005 lopende tot en met 28 februari 2010. Na het verstrijken van deze periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende perioden van 5 jaar. Momenteel lopende tot en met 28 februari 2020. Aanvangshuurprijs: € 583,33 per maand (geen BTW). Actuele huurprijs: € 688,19 per maand (geen BTW).</p> <p><u>In 1999 opgeleverd deel (het achterste deel)</u> Ingangsdatum: 1 maart 2005 lopende tot en met 28 februari 2010. Na het verstrijken van deze periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende perioden van 5 jaar. Momenteel lopende tot en met 28 februari 2020. Aanvangshuurprijs: € 583,33 per maand excl. BTW. Actuele huurprijs: € 688,19 per maand excl. BTW.</p>
Huurders	<u>Huurders</u> Evertse Administraties Internet: Evertse Administraties
Indexering (toelichting)	Ja , jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.516,- per jaar gedeeltelijk excl. BTW.
Koopsom	€ 165.000,- K.K.
Factor	10,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:24 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Internet: www.zwijndrecht.nl
Oppervlakte: 22,77 km²
Inwoners: 44.500
Streetview: klik [hier](#)

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.