



Beleggingspand Amsterdam

Ottho Heldringstraat 7F
1066 AZ Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 146.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Een verhuurde hoekunit welke onderdeel uitmaakt van het nieuwbouwproject "Jamboni at Work" te Amsterdam Nieuw West. De unit bestaat uit een kantoor aan de voorzijde en bedrijfsruimte aan de achterzijde, voorzien van toegang d.m.v. een roldeur. In de achtergelegen expeditiestraat (volledig af te sluiten) is een eigen parkeerplaats beschikbaar.

Dit nieuwbouwproject van de Alliantie Ontwikkeling bestaat uit onder meer 313 woningen, zorgvoorzieningen een wijkrestaurant en diverse bedrijfsruimten. Tevens is er zorg besteed aan de verbetering van de openbare ruimte. Voor meer informatie over de buurt, zie [hier](#).

De objecten zijn ideaal gelegen op loopafstand tussen 2 metrostations en aan de Cornelis Lelylaan een NS-station.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 14 augustus 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	102 m ² Indeling: Entree, kantoor, pantry, toilet, toegang naar bedrijfsruimte, voorzien van uitstortgootsteen, mechanische ventilatie, alarm, stadsverwarming, elektrisch bedienbare roldeur (3 m. hoogte) en eigen parkeerplaats in expeditiestraat.
Kadastraal	7F: ca. 102 m ² - Gemeente Sloten, sectie E, nummers 8434 A517 en A273 (PP)
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2011
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Unit 7F: Huurovereenkomst is ingegaan op 1 mei 2014 en lopende tot en met 30 april 2017. Vervolgens optieperioden van telkens 3 jaar. Waarborgsom/bankgarantie: € 4.628,25 Aanvangshuurprijs: € 15.000,- excl. btw per jaar Na aftrek erfpachtcanon: € 13.911,- excl. btw per jaar.
Huurders	Eenmanszaak De Deegroller (bakkerij)
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.911,- excl. btw per jaar. (na aftrek erfpachtcanon)
Koopsom	€ 146.000,- K.K. (btw-belaste levering)
Factor	10,5

Overig

Aanvullende informatie

Erfpacht:

Het recht van erfpacht loopt tot 16 december 2058.
7F: € 1.089,- per jaar.

VvE-bijdrage:

De kosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 647,28 waarvan de huurder € 363,- voor zijn rekening neemt. Per saldo betaalt de eigenaar € 284,28 per jaar.

Gemeente:

Inwoners gemeente: 742.884
Oppervlakte gemeente: 219 km²
Website gemeente: [Amsterdam](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.