



Beleggingspand Bilthoven

Oude Brandenburgerweg 45
3721 DT Bilthoven, Utrecht.

● Verkocht € 189.500,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een winkel op de begane grond. Voor een aantal weken per jaar is er een vuurwerk verkooppunt in gevestigd. De rest van het jaar heeft de huurder het recht op onderverhuur. De huurder betaalt de huur per jaar vooruit.

Het pand ligt in een rustige nette woonwijk nabij uitvalswegen en op 5 minuten van de A27.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 28 juli 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het heeft een vloeroppervlakte van circa 160 m ² .
Kadastraal	Gemeente de Bilt, sectie F, nummer 5452 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1937
Bereikbaarheid	Goed, gelegen in een nette rustige woonwijk nabij uitvalswegen

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 5 jaar, ingaande op 9 januari 2013 en lopende tot en met 8 januari 2018. Na het verstrijken van deze periode wordt de overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van telkens 5 jaar.</p> <p>Aanvangshuurprijs: € 19.500,- excl. BTW De huur wordt per jaar vooruit betaald.</p>
Huurders	Anton's Evenementen Vuurwerk

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.500,- excl. BTW per jaar
Koopsom	€ 189.500,- K.K.
Factor	9,7

Overig

Aanvullende informatie	<p>Algemene informatie Provincie: Utrecht Inwoners gemeente: 42.198 Oppervlakte gemeente: 67 Km² <u>Gemeente De Bilt</u></p> <p>Bijzonderheden -Bij transport ontvangt de koper de huur voor de periode vanaf transportdatum tot 8 januari 2014. -Verkoper heeft de voorkeur voor transport bij Grafhorst Notarissen -Voordeel overdrachtsbelasting ten gunste verkoper</p>
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl