



Beleggingspand Eindhoven

Hulstbosakker 9
5625 VR Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 299.000,- k.k.

Dit beleggingsobject betreft een geheel gemoderniseerde en gerenoveerde studentenwoning met in totaal 7 gemeubileerde studenten kamers, achtertuin, berging en vrijstaande garage. Het pand is gelegen in de Eindhoven wijk Vlokhoven op steenworp afstand van Winkelcentrum Woensel en op slechts 2 KM afstand van de TU/e en Fontys Hogescholen.

In de woning zijn alle kamers verhuurd en woonachtig door voornamelijk medewerkers van buitenlandse bedrijven als bijvoorbeeld Philips en ASML en exchange students van de TU/e en Fontys Hogeschool. De vrijstaande garage wordt los verhuurd.

De kamers zijn geheel verbouwd en gerenoveerd in januari 2012. De specificaties hiervan staan puntsgewijs geformuleerd in de aanvullende informatie onderaan deze presentatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 16 december 2013

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:17 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	143 m ²
Vloeroppervlakte	104 m ² Kamer 1; 15m ² Kamer 2; 15m ² Kamer 3; 15m ² Kamer 4; 13m ² Kamer 5; 8m ² Kamer 6; 20m ² Kamer 7; 18m ²
Kadastraal	Gemeente Woensel, Sectie L, Nummer 2118
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1966, volledig gerenoveerd en verbouwd in 2012
Bereikbaarheid	Goed, zowel met OV als met auto. 2,5 Km van de TU Eindhoven/Fontys. 500m van winkelcentrum Woensel.
Contractinformatie	
Huursituatie	Volledig verhuurd

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:17 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Kamer 1

De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van minimaal 3 maanden en 12 dagen, ingaande op 19 juni 2012 en lopende tot en met 30 september 2012, momenteel verlengd voor onbepaalde tijd.

Huurprijs: € 250,- per maand.

Servicekosten: € 145,- per maand.

Kamer 2

De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van minimaal 3 maanden en 18 dagen, ingaande op 13 juni 2012 en lopende tot en met 30 september 2012, momenteel verlengd voor onbepaalde tijd.

Huurprijs: € 250,- per maand.

Servicekosten: € 145,- per maand.

Kamer 3

De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van minimaal 3 maanden, ingaande op 2 augustus 2012 en lopende tot en met 31 oktober 2012, momenteel verlengd voor onbepaalde tijd.

Huurprijs: € 250,- per maand.

Servicekosten: € 145,- per maand.

Kamer 4

De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van minimaal 3 maanden en 14 dagen, ingaande op 19 juni 2013 en lopende tot en met 23 september 2013.

Huurprijs: € 260,- per maand.

Servicekosten: € 135,- per maand.

Kamer 5

De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van minimaal 3 maanden en 22 dagen, ingaande op 22 mei 2012 en lopende tot en met 31 augustus 2012, momenteel verlengd voor onbepaalde tijd.

Huurprijs: € 250,- per maand.

Servicekosten: € 185,- per maand.

Kamer 6

De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van minimaal 3 maanden en 13 dagen, ingaande op 15 juni 2012 en lopende tot en met 30 september 2012, momenteel verlengd voor onbepaalde tijd.

Huurprijs: € 250,- per maand.

Servicekosten: € 150,- per maand.

Kamer 7

De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van minimaal 3 maanden en 12 dagen, ingaande op 19 juni 2012 en lopende tot en met 30 september 2012, momenteel verlengd voor onbepaalde tijd.

Huurprijs: € 295,- per maand.

Servicekosten: € 145,- per maand.

Garagebox

De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van minimaal 11 maanden, ingaande op 01 juni 2012 en lopende tot en met 31 september 2013.

Huurprijs: € 100,- per maand.

Waarborgsom: € 100,-

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:17 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurders

Totale huur excl. servicekosten

Per maand: € 1.905,-

Per jaar: € 22.860,-

Servicekosten

De inkomsten van de servicekosten zijn per jaar: € 12.600,-

De daadwerkelijke kosten voor G/W/L, Internet en overige posten zijn per jaar: € 5.400,-

Werkelijke huursom excl. servicekosten

Per maand: € 2.505,-

Per jaar: € 30.060,-

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.060,- per jaar, excl. servicekosten
----------------	--

Koopsom	€ 299.000,- k.k.
----------------	------------------

Factor	9,9
---------------	-----

Overig

Aanvullende informatie

Verbouwwerkzaamheden Januari 2012

- Nieuwe keuken
- Nieuwe badkamer
- Nieuw toilet
- Alle ramen v.v. thermoplen beglas en kozijnen groten vernieuwd
- Nieuwe elektra en groepen kast
- Groot dakkapel 4.5 meter breed
- Geheel nieuw gestoffeerd en gemeubileerd
- Brandvertragende deuren 60 minuten
- Geschakelde rookmelders alle kamers, keuken en overlopen
- Dak opnieuw geïsoleerd
- Nieuwe Nefit HR + Ketel met weersafhankelijke thermostaat
- Nieuw hang en sleutelwerk. Gecertificeerde sloten

Gemeente informatie

Internet: Gemeente Eindhoven

Oppervlakte: 88,84 km²

Inwoners: 212.342

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Brigitte Kroon

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:17 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl