



Beleggingspand Capelle aan den IJssel

Adres op aanvraag
Capelle a/d IJssel, Zuid-Holland.

● Verkocht € 691.200,- Kosten Koper

Het betreft een keurig verzorgd kinderdagverblijf aan de rand van een woonwijk op een goed bereikbare locatie. Behalve het kinderdagverblijf, dat verdeeld is over twee verdiepingen, is er een grote werkkamer met een keuken en badkamer met toilet. Het kinderdagverblijf voldoet aan alle gestelde strenge eisen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 13 januari 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	433 m ²
Vloeroppervlakte	400 m ² ca. 240 m ² kinderdagverblijf begane grond ca. 90 m ² kinderdagverblijf 1e verdieping ca. 70 m ² werkkamer 2e verdieping

De eerste verdieping is ingericht voor de allerkleinste (babys/peuters). Op het dak van de begane grond is een fraaie omheinde speelplaats waar kunstgras gelegd wordt (de rol ligt zichtbaar op een van de foto's in de hal).
Op de begane grond is een grote omheinde speelplaats met zandbak en speeltoestellen.

Kadastraal	Gemeente Capelle a/d IJssel, sectie B, nummer 7095, groot 4 are en 39 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Oudere gedeelte 1959 en de nieuwbouw 2001
Bereikbaarheid	Via hoofdroutes Capelle a/d IJssel, bus en metro. De doelgroep woont op fietsafstand.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huuringangsdatum is 29 augustus 2002 en loopt in principe tot de datum verkoop. Het huurcontract zal vernieuwd worden en ingaan op verkoopdatum. Dit zal een 5 jarig contract zijn met een optie van 5 jaar verlenging.
Huurders	Dit Kinderdagverblijf is één van de eerste commercieel opgezette kinderdagverblijven, dus draaiende zonder subsidie, en voortdurend bezig met uitbreiding.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 14.400
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 57.600,- Jaarlijks, BTW niet van toepassing
Koopsom	€ 691.200,- Kosten Koper
Factor	12,0

Overig

Aanvullende informatie	Het pand is voorzien van Alarminstallatie, dames/herentoiletten op elke verdieping, keuken, grote wasmachineruimte waarin de C.V. gasinstallatie en waterboiler, enz. Ook de nooduitgangen zijn conform de laatste veiligheidsnormen.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.