



## Beleggingspand Almere (4 garageboxen)

Wormerweg 4  
1311 XB Almere, Flevoland.

● Verkocht € 109.960,- V.O.N, (excl BTW)

Deze beleggings- "combinatie" aanbieding betreft 4 units/garageboxen verspreid over twee locaties van GaragePark (Almere en Nieuwegein) met een huurgarantie. Beide locaties zijn nieuwbouw.

De exacte combinatie in boxtype en locatie kan in overleg naar wens worden samengesteld.

GaragePark biedt kleinschalige garage-/bedrijfsunits (garageboxen) aan op een park met vele faciliteiten en een goede beveiliging.

Op GaragePark Almere is de eerste fase, bestaande uit 127 units, volledig in gebruik genomen door een grote verscheidenheid aan gebruikers en voor vele verschillende doeleinden. Onlangs is de tweede fase, bestaande uit 61 units, opgeleverd en grotendeels al verhuurd.

Op GaragePark Nieuwegein worden 180 garage-/bedrijfsunits gerealiseerd in 4 verschillende formaten. Eind 2013 is de eerste fase opgeleverd, bestaande uit 60 units. Ook deze fase is al grotendeels verhuurd.

De units zijn te gebruiken voor diverse doeleinden, waaronder selfstorage, transportoverslag, hobbyruimte, bedrijfsunit, koel en/of vriesruimte of gewoon als garagebox.

Voordelen:

- aantrekkelijke koopsommen (excl. BTW). Vrij op naam, dus geen overdrachtsbelasting en geen notariskosten voor de levering;
- huurgarantie
- alle units staan op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- nieuwbouw, dus minimale onderhoudskosten;
- beperkt leegstandsrisico vanwege spreiding en verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- sterk groeiende formule in Nederland;
- zowel geschikt voor particuliere als bedrijfsmatige beleggers;
- alle faciliteiten, toegangscontrole, schildbeveiliging d.m.v. stroomschok, individuele inbraak en brand alarm, huisnummerbesluit (inschrijven met bedrijf), sanitaire voorziening, verlichting op schemer schakeling, individuele stroomaansluiting, preventieve blusmiddelen aanwezig, actieve VvE;

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

- beproefde belegging (reeds ruim 500 boxen gerealiseerd);
- beproefd concept;
- waardevast, vervaardigd van gewapend beton;
- makkelijk te beheren middels aangeboden verhuurbeheer;
- alles gelijkvloers;
- beheerder op park aanwezig;
- na 10 jaar BTW vrij leverbaar;
- zeer goed bereikbaarheid.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	donderdag 9 april 2015

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	<p><b>Type B garagebox Almere:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- afmetingen: 6 x 3 x 2,5 m</li> <li>- doorrijmaten: 2,42 x 1,98 m (b x h)</li> <li>- oppervlakte: 18 m<sup>2</sup></li> <li>- inhoud: 45 m<sup>3</sup></li> <li>- inclusief: Hörmann-overheaddeur, electra, verlichting, effen afgevlinderde vloer, aansluiting op meldkamer met brand- en alarminstallatie.</li> </ul> <p><b>Type C garagebox Nieuwegein:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- afmetingen: 7 x 3 x 3 m</li> <li>- doorrijmaten: 2,42 x 2,50 m (b x h)</li> <li>- oppervlakte: 21 m<sup>2</sup></li> <li>- inhoud: 62 m<sup>3</sup></li> <li>- inclusief: Hörmann-overheaddeur, electra, verlichting, effen afgevlinderde vloer, aansluiting op meldkamer met brand- en alarminstallatie.</li> </ul>
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2013
<b>Bereikbaarheid</b>	Uitstekend gelegen, Nieuwegein ligt op een steenworp afstand van knooppunt Lunetten. Almere is op een zichtlocatie gelegen op bedrijventerrein "Hollandsekant".

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:14 uur.  
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>2 x type B op GaragePark Almere en 2 x type C op GaragePark Nieuwegein:</p> <p>2 x type B Almere (18 m<sup>2</sup>) : 2 x € 23.990,00 = € 47.980,00 Huuropbrengst: € 174,00 per maand (excl BTW) x 12 = € 2.088,00 per unit per jaar totaal voor 2 units: € 4.176,00 per jaar.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- VvE kosten voor eigenaar: € 3,21 per maand excl. BTW.</li><li>- Servicekosten gebruiker: € 9,68 per maand excl. BTW.</li><li>- Voorschot electra: € 6,00 per maand excl. BTW.</li><li>- Kosten eenmalige toetreding VvE: € 116,13</li></ul> <p>2 x type C Nieuwegein (21 m<sup>2</sup>) : 2 x € 30.990,00 = € 61.980,00 Huuropbrengst: € 229,00 per maand (excl BTW) x 12 = € 2.748,00 per unit per jaar totaal voor 2 units: € 5.496,00 per jaar.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- VvE kosten voor eigenaar: € 5,77 per maand excl. BTW.</li><li>- Servicekosten gebruiker: € 14,33 per maand excl. BTW.</li><li>- Voorschot electra: € 6,00 per maand excl. BTW.</li><li>- Kosten eenmalige toetreding VvE: € 160,-</li></ul> <p><i>*De 4 aangeboden units worden aangeboden met een huurgarantie, voor de periode van 1 jaar, van GaragePark Nederland. De verhuur werkzaamheden, marketing, kosten e.d. komen geheel voor rekening van GaragePark Nederland.</i></p>

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 9.672,- Per jaar (excl. BTW)
<b>Koopsom</b>	€ 109.960,- V.O.N, (excl BTW)
<b>Factor</b>	11,4

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:14 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Overig:

*Op beide locaties (Nieuwegein en Almere) staan showmodellen, bij verdere interesse plannen wij graag een afspraak voor u in.*

### Algemeen:

Website gemeente: [Nieuwegein](#)  
Provincie: Utrecht  
Inwoners gemeente: 61.365  
Oppervlakte gemeente: 32,05 km<sup>2</sup>  
Wikipedia: [Nieuwegein](#)

### Gemeente Almere

Inwoners gemeente: 180924  
Oppervlakte gemeente: 130,33 km<sup>2</sup>  
Website gemeente: [Gemeente Almere](#)  
Wikipedia gemeente: [Gemeente Almere](#)

---

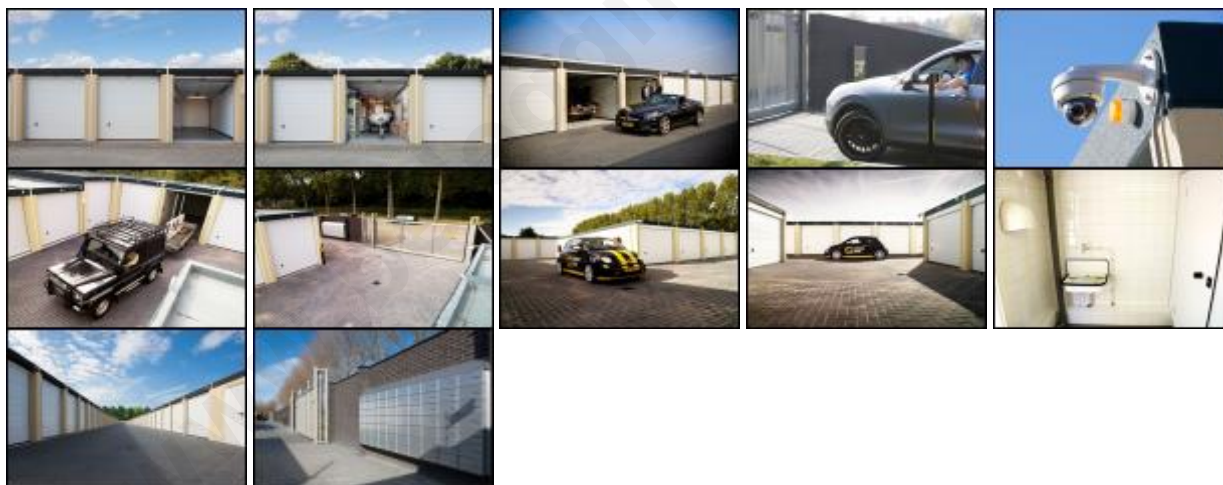
## Contact

### Aanbieder

### **Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

