



## Beleggingspand 1e HYPOTHEEKRECHT

Twee adressen  
Hypothekrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 600.000,- K.K.

Te koop aangeboden: nieuw af te sluiten, eerste hypotheekrecht met uitstekende rentevergoeding op twee objecten gelegen te \*op aanvraag\*. De panden hebben een gezamenlijke WOZ-waarde van € 953.000,-.

Wegens herfinanciering wenst de huidige eigenaar 1e hypotheekrecht te verstrekken op twee panden. De panden zijn in 2011 getaxeerd op de volgende waarden:

\*op aanvraag\*

Marktwaarde: € 790.000,-

Executiewaarde: € 670.000,-

Dit betreft een ruime vrijstaande woning met dubbele garage, gelegen op een perceel van 636 m<sup>2</sup>. Woonoppervlakte ca. 292 m<sup>2</sup>. Het object is gebouwd in 1993. In de zomer van 2012 is de bouw van achtergelegen kantoorruimte gereed gekomen, met een investering van ca. € 150.000,- (hier is in de taxatie nog geen rekening mee gehouden).

\*op aanvraag\*

Marktwaarde: € 225.000,-

Executiewaarde: € 190.000,-

Dit betreft een ruim driekamerappartement (ca. 91 m<sup>2</sup>) met luxe uitstraling, gelegen op bovenste etage van een kleinschalig appartementencomplex. Het appartement beschikt over een parkeerplaats in de kelder. Bouwjaar 1997.

Zowel deze taxatierapporten alsook de recente WOZ-beschikkingen zijn bij Beleggingspanden.nl op te vragen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	zondag 4 maart 2018

## Pandinformatie

### Contractinformatie

Huurgegevens	De kerngegevens van de af te sluiten hypotheek zijn als volgt:  Maximale looptijd: 5 jaar Nominale rente: 8 % op jaarbasis. Betaling rente: per maand achteraf. Wekelijkse aflossing: € 2.500,- (met mogelijkheid voor boetevrij extra aflossen)
--------------	---

### Investeringsprofiel

Koopsom	€ 600.000,- K.K.
---------	------------------

## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> Ronald Nuijt Vredenhofstraat 3 3761 HA SOEST Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

## Foto's



## Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op zondag 4 maart 2018 om 20:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

*Er is nog geen kaart van dit object beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op zondag 4 maart 2018 om 20:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de  
aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.