



Druten, Koningstraat 99 en 99a

Koningstraat 99 en 99a
6651 KK Druten, Gelderland.

● Te koop € 710.000,- K.K.

Aan de rand van een modern bedrijventerrein gelegen kantoorpand in een recent gerenoveerd en onder architectuur gebouwd modern vrijstaand complex. Het pand is prachtig gelegen, kent een hoogwaardig afwerkingsniveau.

Voorzieningen:

- Vloerbedekking
- Systeemplafonds met inbouwverlichting
- CV-gas met radiatoren
- Topcooling op de 2e verdieping
- Zonnepanelen
- Kantoormeubilair
- Zonwering binnen
- Toiletgroepen
- Pantry
- Garderobe nis
- Vergaderruimten
- Alarminstallatie aanwezig
- Zonnepanelen aanwezig, omzetting in meterkast/installatie voor terug levering aan het net zal op korte termijn worden uitgevoerd.
- Geen over te nemen onderhoudscontracten.

Parkeren:

Rondom het pand zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig (gratis parkeren), die derhalve zitten inbegrepen in de huurprijs.

Bijzonderheden:

- De bovenste verdieping kent door een doordachte architectuur een grote hoeveelheid daglichttoetreding en daardoor een uitermate prettige werksfeer.
- Servicekosten met betrekking tot g/w/e, schoonhouden algemene ruimten e.d. bedragen vanaf € 20,- per m² per jaar excl. BTW.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 18 april 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Totaal verhuurbaar oppervlakte is ca. 1.200 m ² .
Kadastraal	Gemeente Druten, sectie D, nummer 934, grootte 1305 m ² .
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1984
Bereikbaarheid	Gelegen aan de rand van een modern bedrijventerrein.

Contractinformatie

Huurgegevens	Verhuurd is nu ca. 684 m ² (incl. bedrijfsruimte en woongedeelte) voor € 51.500,- Leegstand is ca. 500 m ² x € 59,00 = € 29.500,- Totale indicatieve huur per jaar is dan € 81.000,-.
Huurders	10 verschillende huurders.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 81.000,- geprognosticeerde huur per jaar.
Koopsom	€ 710.000,- K.K.
Factor	8,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 18 april 2019 om 15:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Provincie: Gelderland
Internet: www.druten.nl
Oppervlakte: 42,43 km²
Inwoners: 18.114
Wikipedia: [Druten](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.