



## Beleggingspand Oisterwijk

Tilburgseweg 41  
5061 CA Oisterwijk, Noord-Brabant.

● Verkocht € 475.000,- K.K.

Dit beleggingspand is mooi gelegen op een hoeklocatie aan de voormalige provincialeweg tussen Tilburg en Oisterwijk. Het pand, gebouwd in 1987, verkeert in een goede staat op een perceel van 295m<sup>2</sup>. Thans zijn er 2 huurders. Enerzijds is er een café gevestigd en anderzijds een cafetaria welke beiden via tussen huur verhuurd worden. Dit object is in goede staat onderhouden en gelegen op een unieke locatie.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	donderdag 19 december 2013

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	295 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	180 m <sup>2</sup> Café: +/- 80m <sup>2</sup> Cafetaria: +/- 100m <sup>2</sup> Terras: groot terras
Kadastraal	Gemeente Oisterwijk, sectie A, nummer 2552
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

**Bouwjaar** 1987

**Bereikbaarheid** Aan de doorgaande weg tussen Tilburg en Oisterwijk

---

## Contractinformatie

**Huursituatie** Volledig verhuurd

**Huurgegevens** Thans zijn er twee huurders. Enerzijds is er een café gevestigd en anderzijds een cafetaria welke beiden via tussen huur verhuurd worden.

Actuele huurprijs gehele object: € 41.919,48 excl. BTW per jaar.

---

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 41.919,- excl. BTW per jaar.

**Koopsom** € 475.000,- K.K.

**Factor** 11,3

---

## Overig

**Aanvullende informatie** Internet: [Gemeente Oisterwijk](#)  
Oppervlakte: 63,91 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 25.743

---

## Contact

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:12 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)