



Beleggingspand Den Haag

Zacharias Jansenstraat 22
2522 EX Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 90.000,- K.K.

Ruim driekamer appartement op eerste verdieping gelegen aan de Zacharias Jansenstraat te Den Haag. Het appartement is in 2004 volledig gerenoveerd en is voorzien van dubbel glas en een luxe badkamer.

De woning beschikt over een C.V. installatie welke in eigendom is.

Nabij Haagse Hogeschool, openbaar vervoer, winkels en op zeer korte afstand van het centrum.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 7 april 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 65 m ²
Kadastraal	Gemeente Den Haag, sectie A1, nummer 7125 A5 (betreffende 1/6 onverdeeld aandeel in de gemeenschap)

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	+/- 1924
Bereikbaarheid	Goed. Nabij bus- en tramhalte. Zowel de A4 als de A12 zijn op enkele autominuten bereikbaar.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is ingegaan op 1 augustus 2013. De huurprijs bedraagt € 600,- per maand, inclusief € 10,- t.b.v. stoffering.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 600
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.200,- per jaar.
Koopsom	€ 90.000,- K.K.
Factor	12,5

Overig

Aanvullende informatie	VvE-bijdrage: De kosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 840,- totaal per jaar. Gemeente: Provincie: Zuid-Holland Internet: www.denhaag.nl Oppervlakte: 85,65 km ² Inwoners: 473.941 Streetview: Klik hier .
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl