



## Beleggingspand Den Haag

Reinwardtstraat 9  
2522 AA Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 85.000,- K.K.

Topappartement gelegen op de tweede etage in leuke buurt, dichtbij uitvalswegen. Ook winkels en eetgelegenheden van de Goeverneurlaan in de buurt.

In 2003 is het appartement volledig gerenoveerd. Tijdens deze renovatie is er onder andere dubbelglas en een nieuwe C.V. installatie (eigendom) geïnstalleerd.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 7 april 2014

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	162 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	70 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Den Haag, sectie AI AI, nummer 7129 A3 (betreffende 1/3 onverdeeld aandeel in de gemeenschap)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

**Bouwjaar** +/- 1920

---

**Bereikbaarheid** Goed. In de directe omgeving van Den Haag centraal treinstation en Den Haag centrum. Nabij bus- en tramhalte. Zowel de A4 als A12 op enkele autominuten.

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens** De huurovereenkomst is ingegaan op 1 juli 2013.  
De huurprijs bedraagt € 640,- per maand, incl. € 10,- servicekosten (voor bijv. onderhoud CV).

---

**Zekerheidsstelling** Waarborgsom € 615

---

**Indexering (toelichting)** Jaarlijks

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 7.680,- per jaar.

---

**Koopsom** € 85.000,- K.K.

---

**Factor** 11,1

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** **Gemeente:**  
Provincie: Zuid-Holland  
Internet: [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)  
Oppervlakte: 85,65 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 473.941

Neemt u gerust een digitaal kijkje in de buurt:

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

---

## Contact

---

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*